

Årsredovisning
för
SynaXia Finance AB
556806-1195

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexis Kokkinos, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för SynaXia Finance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter i ägd fastighet samt bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 848	2 740	2 644	2 589
Resultat efter finansiella poster	884	1 030	1 378	1 947
Soliditet (%)	36	34	37	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 720 000	5 098 475	832 754	8 751 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			832 754	-832 754	0
Årets resultat				701 521	701 521
Belopp vid årets utgång	100 000	2 720 000	5 931 229	701 521	9 452 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 931 230
överkursfond	2 720 000
årets vinst	701 521
	9 352 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 352 751
	9 352 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 847 618	2 740 367
Övriga rörelseintäkter	1 557	1 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 849 176	2 741 786

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-340 004	-225 191
Övriga externa kostnader	-1 102 808	-767 796
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-464 715	-358 459
Summa rörelsekostnader	-1 907 527	-1 351 447
Rörelseresultat	941 648	1 390 339

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	175 610	279 635
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-396 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 929	-243 533
Summa finansiella poster	-57 319	-359 898
Resultat efter finansiella poster	884 329	1 030 441

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	0	124 000
Summa bokslutsdispositioner	0	124 000
Resultat före skatt	884 329	1 154 441

Skatter

Skatt på årets resultat	-182 808	-321 687
Årets resultat	701 521	832 754

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 542 010	9 669 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	679 780	705 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 227	272 428
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	925 753	996 983
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 359 770	11 644 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 447 000	5 447 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 947 000	5 947 000
Summa anläggningstillgångar		17 306 770	17 591 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 400	136 861
Övriga fordringar		259 991	97 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 740	68 391
Summa kortfristiga fordringar		425 130	303 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 337 262	8 011 345
Summa kassa och bank		8 337 262	8 011 345
Summa omsättningstillgångar		8 762 392	8 314 525
SUMMA TILLGÅNGAR		26 069 163	25 906 010

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 720 000	2 720 000
Balanserat resultat		5 931 230	5 098 475
Årets resultat		701 521	832 754
Summa fritt eget kapital		9 352 751	8 651 230
Summa eget kapital		9 452 751	8 751 230
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 067 500	14 577 500
Summa långfristiga skulder		14 067 500	14 577 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	510 000
Förskott från kunder		0	8 728
Leverantörsskulder		0	61 600
Skulder till koncernföretag		1 611 329	1 611 329
Övriga skulder		88 283	83 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 300	302 032
Summa kortfristiga skulder		2 548 912	2 577 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 069 163	25 906 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år
Förbättringsåtgärder på annans mark 20 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 579 313	12 579 313
Omklassificeringar	-1 424 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 154 709	12 579 313
Ingående avskrivningar	-1 913 242	-1 714 934
Omklassificeringar	427 621	0
Årets avskrivningar	-127 078	-198 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 612 699	-1 913 242
Utgående redovisat värde	9 542 010	10 666 071

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 061 607	444 107
Inköp	180 000	617 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 241 607	1 061 607
Ingående avskrivningar	-355 621	-228 141
Årets avskrivningar	-206 206	-127 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 827	-355 621
Utgående redovisat värde	679 780	705 986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	382 403	107 084
Omklassificeringar	0	275 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 403	382 403
Ingående avskrivningar	-109 975	-77 304
Årets avskrivningar	-60 201	-32 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 176	-109 975
Utgående redovisat värde	212 227	272 428

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 424 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 424 604	0
Ingående avskrivningar	-427 621	0
Årets avskrivningar	-71 230	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 851	0
Utgående redovisat värde	925 753	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	275 340
Omklassificeringar	0	-275 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 000	5 843 000
Nedskrivningar	0	-396 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 447 000	5 447 000
Utgående redovisat värde	5 447 000	5 447 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	14 067 500	14 577 500
	14 067 500	14 577 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Sundbyberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Alexis Kokkinos
Alexis Kokkinos
Ordförande
2025-11-12

Christophoros Kokkinos
Christophoros Kokkinos
2025-11-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-13
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tommy Donath
Tommy Donath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SynaXia Finance AB, org.nr 556806-1195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SynaXia Finance AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SynaXia Finance ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SynaXia Finance AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SynaXia Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SynaXia Finance AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SynaXia Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 november 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tommy Donath
Auktoriserad revisor