

# Årsredovisning

för

## T-Mäklaren i Linköping AB

556542-8363

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Therese Rydhage, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för T-Mäklaren i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt köpa, sälja och förvalta vintage musikinstrument och veteranfordon samt annan därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-854	81	-315
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 000 367	-854 500	<b>2 265 867</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			-854 500	854 500	<b>0</b>
Årets resultat				-24 013	<b>-24 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 945 867</b>	<b>-24 013</b>	<b>2 041 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 945 866
årets förlust	-24 013
	<b>1 921 853</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 921 853
	<b>1 921 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		284 051	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 051</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 131	-108 459
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-265 428	-792 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-355 559</b>	<b>-900 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 508</b>	<b>-900 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	47 242	46 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	263
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 495</b>	<b>46 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 013</b>	<b>-854 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 013</b>	<b>-854 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 013</b>	<b>-854 500</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

885 508

1 301 536

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**885 508**

**1 301 536**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

774 312

774 312

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**774 312**

**774 312**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 659 820**

**2 075 848**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 844

1 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 775

15 476

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 619**

**17 320**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

400 487

192 698

**Summa kassa och bank**

**400 487**

**192 698**

**Summa omsättningstillgångar**

**408 106**

**210 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 067 926**

**2 285 866**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 945 866

3 000 366

Årets resultat

-24 013

-854 500

**Summa fritt eget kapital**

**1 921 853**

**2 145 866**

**Summa eget kapital**

**2 041 853**

**2 265 866**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 073

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**26 073**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 067 926**

**2 285 866**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider 5 år:

På vintage tillgångarna görs inga avskrivningar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	-47 242	-46 076
	<b>-47 242</b>	<b>-46 076</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 536	2 190 523
Inköp	325 938	337 965
Försäljningar/utrangeringar	-741 966	-1 226 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 508</b>	<b>1 301 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>885 508</b>	<b>1 301 536</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	774 312	774 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>774 312</b>	<b>774 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>774 312</b>	<b>774 312</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2025-06-02

*Therese Rydhage*  
Therese Rydhage