

Fastställelseintyg

Fastighets AB Kejsarkronan 3 (559002-9657)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-06-24



Fredrik Geijer, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr. 559002-9657

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget äger och förvaltar 100 % av fastigheten Stockholm Kejsarkronan 36.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomisk Förening Kejsarkronan 36, (org.nr 769631-3860) med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd och inga större underhållsarbeten är planerade.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget nått en överenskommelse med en hyresgäst om vidarefakturerering av taxebundna kostnader relaterade till extraordinär vattenförbrukning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 450	5 115	4 634	4 476	4 496
Resultat efter finansiella poster	3 775	3 358	3 208	3 347	3 471
Balansomslutning	22 021	20 386	20 377	23 454	22 586
Soliditet (%)	29,72	23,05	14,54	38,50	30,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 912 784	1 736 635	4 699 419
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 736 635	-1 736 635	0
Årets resultat	0	0	1 844 798	1 844 798
Belopp vid årets utgång	50 000	4 649 419	1 844 798	6 544 217

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 649 419
Årets resultat	1 844 798
Summa	6 494 216

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	2 450 000
Balanseras i ny räkning	4 044 216
Summa	6 494 216

ank=20250626;2025063014793



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 449 664	5 115 459
Övriga rörelseintäkter		375 229	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 824 893	5 125 459
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-749 087	-353 560
Övriga externa kostnader		-491 095	-550 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 712	-227 712
Summa rörelsekostnader		-1 467 895	-1 131 550
Rörelseresultat		4 356 998	3 993 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 519	12 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 016	-648 756
Summa finansiella poster		-582 497	-636 331
Resultat efter finansiella poster		3 774 501	3 357 578
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 456 405	-1 173 607
Summa bokslutsdispositioner		-1 456 405	-1 173 607
Resultat före skatt		2 318 096	2 183 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473 299	-447 336
Årets resultat		1 844 797	1 736 635



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 862 305	17 090 017
Summa materiella anläggningstillgångar		16 862 305	17 090 017
Summa anläggningstillgångar		16 862 305	17 090 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 715	277 940
Övriga fordringar		1 332 659	994 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 229	0
Summa kortfristiga fordringar		1 901 603	1 272 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 257 501	2 023 277
Summa kassa och bank		3 257 501	2 023 277
Summa omsättningstillgångar		5 159 104	3 295 505
SUMMA TILLGÅNGAR		22 021 409	20 385 522



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 649 419	2 912 784
Årets resultat		1 844 798	1 736 635
Summa fritt eget kapital		6 494 216	4 649 419
Summa eget kapital		6 544 216	4 699 419
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder	3	9 072 559	9 855 791
Summa långfristiga skulder		9 072 559	9 855 791
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 179	4 688
Skulder till koncernföretag		2 865 046	3 193 878
Övriga skulder		837 108	875 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	2 700 301	1 755 932
Summa kortfristiga skulder		6 404 634	5 830 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 021 409	20 385 522



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheten Kejsarkronan 36	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 689 197	18 689 197
Utgående anskaffningsvärden	18 689 197	18 689 197
Ingående avskrivningar	-1 599 179	-1 371 467
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 712	-227 712
Utgående avskrivningar	-1 826 891	-1 599 179
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	16 862 306	17 090 018

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 939 522	6 722 756



Not 4 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	1 110 855	916 024
Övriga upplupna kostnader	1 589 446	839 908
Summa	2 700 301	1 755 932

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 6 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Ekonomisk förening Kejsarkronan 36	769631-3860	Stockholm

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomisk förening Kejsarkronan 36, Org.nr 769631-3860, med säte Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättar moderbolaget inte någon koncernredovisning..



ank=20250626;2025063014799

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Daniel Eriksson

Fredrik Geijer

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Kalju Treffner

Magnus Barr

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vilma Pettersson

Mikael Pettersson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Maria Nyström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

RSM

Richard Lindberg

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548667139

Dokument

Årsredovisning Fastighets AB Kejsarkronan 3 2024 ver 2
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-04 16:15:34 CEST (+0200) av Richard
Lindberg (RL)
Färdigställt 2025-06-05 15:56:32 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-06-05 15:56:32 CEST (+0200)

Daniel Eriksson (DE)
daniel.eriksson@fidell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL ERIKSSON"
Signerade 2025-06-04 16:25:30 CEST (+0200)

Fredrik Geijer (FG)
geijer.fredrik@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Geijer"
Signerade 2025-06-04 17:17:13 CEST (+0200)

Kalju Treffner (KT)
kalju@treffner.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kalju
Treffner"
Signerade 2025-06-04 17:30:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548667139

magnus barr (mb)
magnus.barr@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS BARR"
Signerade 2025-06-04 17:56:48 CEST (+0200)

Maria Nystrand (MN)
maria@loupecommunications.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA NYSTRAND"
Signerade 2025-06-04 18:16:23 CEST (+0200)

Mikael Pettersson (MP)
mp.odenplan@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL PETTERSSON"
Signerade 2025-06-04 19:03:54 CEST (+0200)

Vilma Pettersson (VP)
vilma.pettersson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VILMA PETTERSSON"
Signerade 2025-06-05 15:33:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kejsarkronan 3, org.nr 559002-9657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kejsarkronan 3s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548769927

Dokument

RSM Revisionsberättelse Fastighets AB Kejsarkronan 3
559002-9657 2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-05 16:00:09 CEST (+0200) av E-
revisor.se (L)
Färdigställt 2025-06-05 16:01:17 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Richard Lindberg (RL)
Personnummer 197401210450
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-06-05 16:01:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

