

Årsredovisning
för
Sjönära Ystad AB
556752-5851

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjönära Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-12-01



Lars Holmqvist

Styrelsen för Sjönära Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Ystad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	3 572	3 414	3 259	2 134
Resultat efter finansiella poster	1 607	1 347	1 178	639
Soliditet (%)	14	11	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 417 263	800 663	4 317 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		800 663	-800 663	0
Årets resultat			948 864	948 864
Belopp vid årets utgång	100 000	4 217 926	948 864	5 266 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 217 925
årets vinst	948 864
	5 166 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 166 789
	5 166 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 572 205	3 414 038
Övriga rörelseintäkter	28 473	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 600 678	3 414 038

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-299 447	-340 240
Övriga externa kostnader	-14 460	-28 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-958 443	-958 443
Summa rörelsekostnader	-1 272 350	-1 327 680
Rörelseresultat	2 328 328	2 086 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-721 277	-738 984
Summa finansiella poster	-721 262	-738 984
Resultat efter finansiella poster	1 607 066	1 347 374

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-406 800	-337 893
Summa bokslutsdispositioner	-406 800	-337 893
Resultat före skatt	1 200 266	1 009 481

Skatter

Skatt på årets resultat	-251 402	-208 818
Årets resultat	948 864	800 663

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

1 667

6 667

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 667

6 667

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

46 152 952

47 098 895

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

2 500

10 000

Summa materiella anläggningstillgångar

46 155 452

47 108 895

Summa anläggningstillgångar

46 157 119

47 115 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

0

Summa kortfristiga fordringar

4

0

Kassa och bank

Kassa och bank

241 677

468 803

Summa kassa och bank

241 677

468 803

Summa omsättningstillgångar

241 681

468 803

SUMMA TILLGÅNGAR

46 398 800

47 584 365

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 217 925

3 417 263

Årets resultat

948 864

800 663

Summa fritt eget kapital

5 166 789

4 217 926

Summa eget kapital

5 266 789

4 317 926

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 317 680

910 880

Summa obeskattade reserver

1 317 680

910 880

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4

34 986 000

35 938 000

Skulder till koncernföretag

1 454 796

3 622 796

Summa långfristiga skulder

36 440 796

39 560 796

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

952 000

952 000

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 000 000

Skatteskulder

460 220

398 297

Övriga skulder

0

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461 315

444 451

Summa kortfristiga skulder

3 373 535

2 794 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 398 800

47 584 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutning fiber 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023120508275

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-18 333	-13 333
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 333	-18 333
Utgående redovisat värde	1 667	6 667

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader	47 297 163	47 297 163
Mark	4 247 118	4 247 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 544 281	51 544 281
Ingående avskrivningar	-4 445 386	-3 499 443
Årets avskrivningar	-945 943	-945 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 391 329	-4 445 386
Utgående redovisat värde	46 152 952	47 098 895

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-27 500	-20 000
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-27 500
Utgående redovisat värde	2 500	10 000

2023120508276

Not 6 Långfristiga skulder

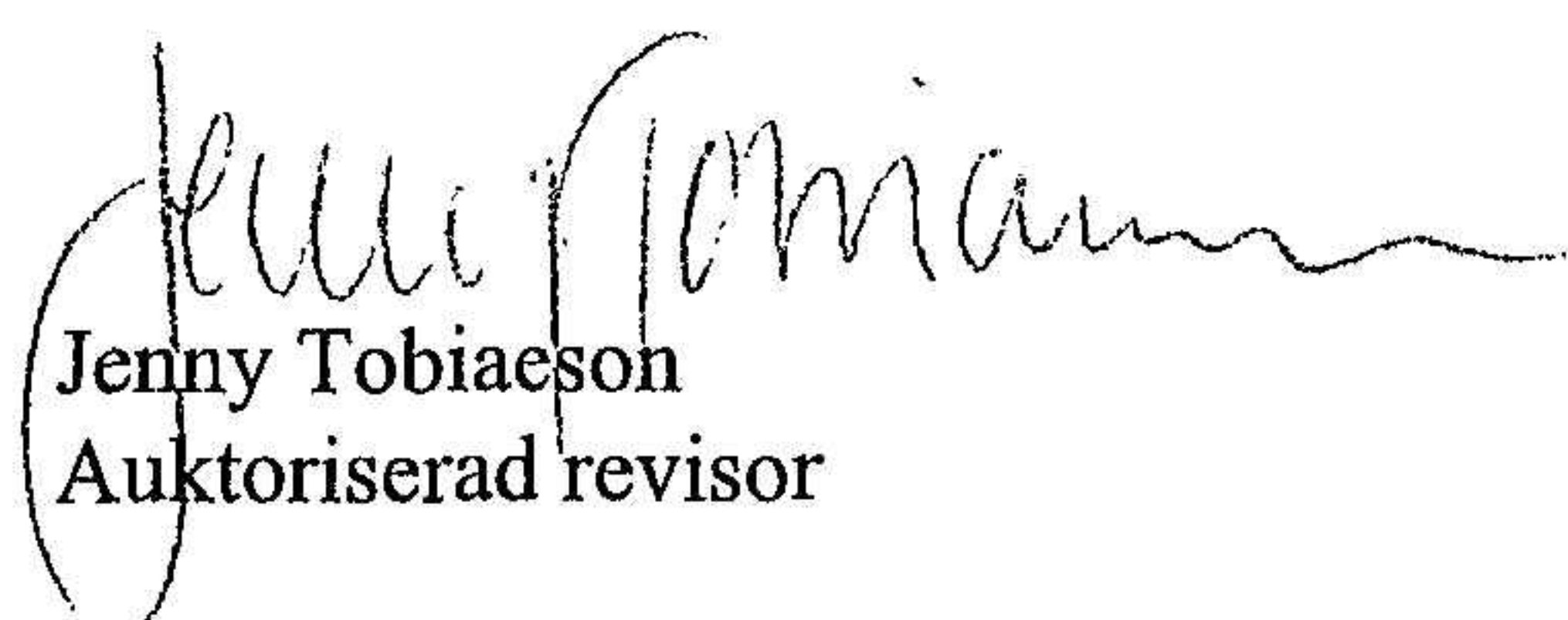
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 178 000	32 130 000
	31 178 000	32 130 000

Vellinge 2023-12-01



Lars Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-01



Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjönära Ystad AB
Org.nr 556752-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjönära Ystad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjönära Ystad ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjönära Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjönära Ystad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Sjönära Ystad AB, Org.nr 556752-5851

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjönära Ystad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

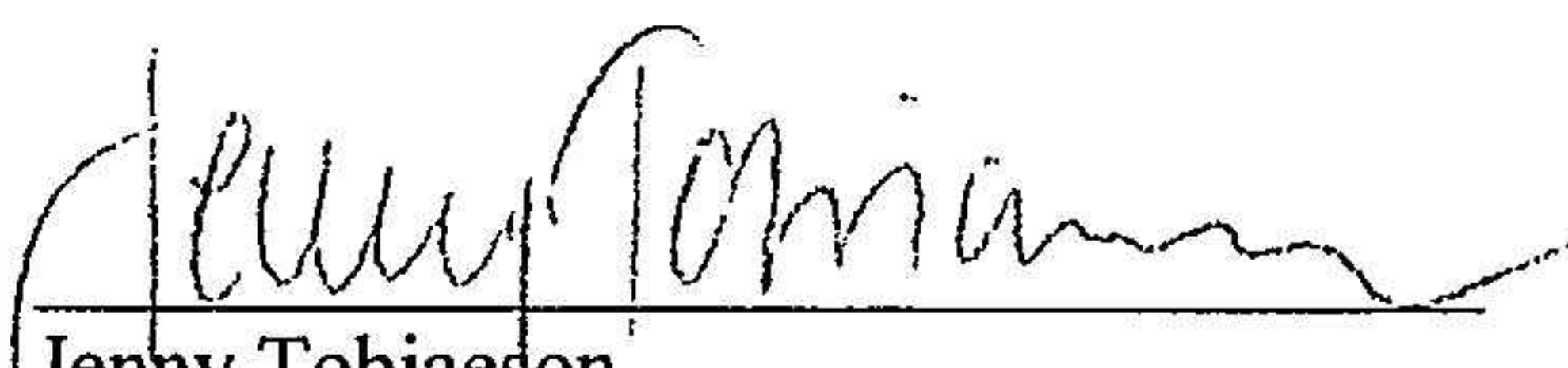
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-01


Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor