

ÅRSREDOVISNING

för

Vägvalet Fastighet AB

Org.nr. 556956-1763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Rexmo, Styrelseledamot
2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från LKM Fastigheter AB till Vägvalet Fastighet AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 920 000	600 000	636 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	1 457 227	25 440	15 259	241 292
Soliditet (%)	1,65	1,04	0,77	23,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat på grund av hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 376	20 567	82 943
Balanseras i ny räkning		20 567	-20 567	0
Årets resultat			45 467	45 467
Belopp vid årets utgång	50 000	32 943	45 467	128 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 942
Årets resultat	45 467
	<hr/>
	78 409

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 409
	<hr/>
	78 409

Vägvalet Fastighet AB

Org.nr. 556956-1763

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vägvalet Fastighet AB

Org.nr. 556956-1763

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 920 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 920 000	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 178	-30 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 838	-128 838
Summa rörelsekostnader	-161 016	-159 684
Rörelseresultat	1 758 984	440 316
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	1 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 892	-416 655
Summa finansiella poster	-301 757	-414 876
Resultat efter finansiella poster	1 457 227	25 440
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 400 000	0
Resultat före skatt	57 227	25 440
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 760	-4 873
Årets resultat	45 467	20 567

Vägvalet Fastighet AB

Org.nr. 556956-1763

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 053 025</u>	<u>4 181 863</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 053 025	4 181 863
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 382 536</u>	<u>3 693 880</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 382 536	3 693 880
Summa anläggningstillgångar		7 435 561	7 875 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 740</u>	<u>8 466</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 740	8 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>327 210</u>	<u>79 731</u>
Summa kassa och bank		327 210	79 731
Summa omsättningstillgångar		330 950	88 197
SUMMA TILLGÅNGAR		7 766 511	7 963 940

Vägvalet Fastighet AB

Org.nr. 556956-1763

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 942	12 376
Årets resultat		45 467	20 567
Summa fritt eget kapital		78 409	32 943
Summa eget kapital		128 409	82 943
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 411 250	6 568 250
Övriga skulder		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		7 311 250	7 468 250
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	157 000
Skatteskulder		2 322	0
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 530	155 747
Summa kortfristiga skulder		326 852	412 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 766 511	7 963 940

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 577 608

5 577 608

Utgående anskaffningsvärden

5 577 608

5 577 608

Ingående avskrivningar

-1 395 745

-1 266 907

Årets avskrivningar

-128 838

-128 838

Utgående avskrivningar

-1 524 583

-1 395 745

Redovisat värde

4 053 025

4 181 863

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 693 880

3 626 376

Tillkommande fordringar

1 088 656

0

Reglerade fordringar

-1 400 000

67 504

Utgående anskaffningsvärden

3 382 536

3 693 880

Redovisat värde

3 382 536

3 693 880

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 183 250

6 340 250

