

# Årsredovisning

## Hanvad Invest Aktiebolag

Org.nr 556243-9488

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Didrik Hamilton, Styrelseledamot

2025-07-01

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Hanvad Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom delägarskap i andra bolag bedriva fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 086	11 650	4 021	-15 531
Balansomslutning	83 533	88 243	83 514	79 159
Soliditet (%)	13	24	18	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 230 942	5 720 040	<b>21 070 982</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 720 040	-5 720 040	<b>0</b>
Årets resultat				-10 446 134	<b>-10 446 134</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 950 982</b>	<b>-10 446 134</b>	<b>10 624 848</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 000 000 (0) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 950 982
årets förlust	-10 446 134
	<b>10 504 848</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 504 848
	<b>10 504 848</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-571 992	-751 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-571 992</b>	<b>-751 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-571 992</b>	<b>-751 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelningar		7 514 958	8 476 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251 079	17 530
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 000 000	-20 950 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 792 035	-2 428 465
Vinst/förlust vid avyttring av värdepapper		15 511 906	27 286 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 514 091</b>	<b>12 401 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 086 083</b>	<b>11 650 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 086 083</b>	<b>11 650 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 360 052	-5 930 139
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 446 134</b>	<b>5 720 040</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	82 714 319	84 384 980
Andra långfristiga fordringar	5	267 500	267 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 981 819</b>	<b>84 652 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 981 819</b>	<b>84 652 481</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 770	23 500
Övriga fordringar		500 140	500 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>537 910</b>	<b>523 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 178	3 066 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 178</b>	<b>3 066 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>551 088</b>	<b>3 590 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 532 907</b>	<b>88 242 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 950 982	15 230 942
Årets resultat		-10 446 134	5 720 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 504 848</b>	<b>20 950 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 624 848</b>	<b>21 070 982</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	33 018 327	29 181 474
Leverantörsskulder		45	45
Skatteskulder		10 282 468	11 338 417
Övriga skulder		29 420 687	26 601 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 532	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 908 059</b>	<b>67 171 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 532 907</b>	<b>88 242 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas inflyta enligt portföljmetoden.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 270	26 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 270</b>	<b>26 270</b>
Ingående avskrivningar	-26 270	-26 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 270</b>	<b>-26 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 118 189	89 168 189
Aktieägartillskott	26 000 000	20 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 118 189</b>	<b>110 118 189</b>
Ingående nedskrivningar	-110 118 189	-89 168 189
Årets nedskrivningar	-26 000 000	-20 950 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-136 118 189</b>	<b>-110 118 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 384 980	82 746 152
Inköp	2 896 110	7 395 937
Försäljningar	-4 566 771	-5 757 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 714 319</b>	<b>84 384 980</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 714 319</b>	<b>84 384 980</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	267 500	767 500
Omklassificeringar till kortfristig	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 500</b>	<b>267 500</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	48 000 000	43 800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	33 018 327	29 181 474

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ställd säkerhet för checkräkningskredit	48 000 000	43 800 000
	<b>48 000 000</b>	<b>43 800 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Åtagande i investeringsfond	6 995 350	10 282 218
	<b>6 995 350</b>	<b>10 282 218</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2024 har Hedenbergs Kapitalförvaltningen AB med organisationsnummer 556373-5470 tagit fram en fusionsplan vilket löper perioden för kallelse på okända borgenärer fram till 2025-07-07. Hedenbergs Kapitalförvaltningen AB förväntas fusioneras in i Hanvad Invest AB under räkenskapsåret 2025.

Västerås

*Didrik Hamilton*  
Didrik Hamilton  
Ordförande  
2025-06-30

*Carl Lewenhaupt*  
Carl Lewenhaupt  
  
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ernst & Young AB

*Jens Karlsson*  
Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanvad Invest Aktiebolag, org.nr 556243-9488

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hanvad Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanvad Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hanvad Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hanvad Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hanvad Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, SWEDEN den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

*Jens Karlsson*

Jens Karlsson

Auktoriserad revisor