

Årsredovisning
för
HVA Förvaltnings AB
556626-4973
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVA Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 mars 2023



Annika Andersson

Styrelsen för HVA Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Göteborg Biskopsgården 48:20.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 056	551	1 005	493	450
Resultat efter finansiella poster	251	157	127	-188	-152
Soliditet (%)	9	10	7	8	8

Ökad nettoomsättning jämfört med föregående år beror på att räkenskapsåret 2021 omfattade sex månader, att jämföras med räkenskapsåret 2022 som omfattat tolv månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 510	223	107 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223	-223	0
Årets resultat			214	214
Belopp vid årets utgång	100 000	7 733	214	107 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 733
årets vinst	214
	7 947
disponeras så att i ny räkning överföres	7 947
	7 947

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 055 802	550 712
Summa rörelseintäkter		1 055 802	550 712
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-363 609	-202 863
Personalkostnader	2	-394 260	-173 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 368	-15 360
Summa rörelsekostnader		-801 237	-391 753
Rörelseresultat		254 565	158 959
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 570	1 358
Räntekostnader		-5 249	-3 141
Summa finansiella poster		-3 679	-1 783
Resultat efter finansiella poster		250 886	157 176
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-239 000	-133 500
Förändring av överavskrivningar		-11 672	-23 295
Summa bokslutsdispositioner		-250 672	-156 795
Resultat före skatt		214	381
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-158
Årets resultat		214	223

2023032302345

ed

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

576 387

588 612

Inventarier, verktyg och installationer

4

134 869

166 012

Summa materiella anläggningstillgångar

711 256

754 624

Summa anläggningstillgångar

711 256

754 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

282 615

267 859

Övriga fordringar

14 559

1 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 181

84 127

Summa kortfristiga fordringar

340 355

353 166

Kassa och bank

Kassa och bank

396 048

162 098

Summa kassa och bank

396 048

162 098

Summa omsättningstillgångar

736 403

515 264

SUMMA TILLGÅNGAR

1 447 659

1 269 888

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 733

7 510

Årets resultat

214

223

Summa fritt eget kapital

7 947

7 733

Summa eget kapital

107 947

107 733

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

34 967

23 295

Summa obeskattade reserver

34 967

23 295

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6, 7

16 647

83 315

Summa långfristiga skulder

16 647

83 315

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

66 668

66 668

Leverantörsskulder

16 081

20 168

Skulder till koncernföretag

852 204

626 204

Övriga skulder

67 824

63 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 321

278 755

Summa kortfristiga skulder

1 288 098

1 055 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 447 659

1 269 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Göteborg Biskopsgården 48:20

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 700	753 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 700	753 700
Ingående avskrivningar	-165 088	-158 925
Årets avskrivningar	-12 225	-6 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 313	-165 088
Utgående redovisat värde	576 387	588 612

2023032302349

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 434	51 434
Inköp	0	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 434	181 434
Ingående avskrivningar	-15 422	-6 225
Årets avskrivningar	-31 143	-9 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 565	-15 422
Utgående redovisat värde	134 869	166 012

Not 5 Skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 83 315 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 647	83 315
	16 647	83 315
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 668	66 668
	66 668	66 668

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Not 7 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 17 mars 2023



Annika Andersson