

Årsredovisning för CLU Fastighets AB

559283-0318

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2023-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CLU Fastighets AB, 559283-0318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Unsere Fastighets AB, 559268-9490.

Bolaget är inte längre skyldiga att upprätta kontrollbalansräkning då hela aktiekapitalet är återställt.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 218	765
Resultat efter finansiella poster	1 956	-334
Soliditet %	7,4	-2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-333 890
Balanseras i ny räkning		-333 890	333 890
Årets resultat			1 932 572
Belopp vid årets utgång	25 000	-333 890	1 932 572

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-333 890
Årets resultat	1 932 572
Summa	1 598 682
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 598 682
Summa	1 598 682

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-16 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 217 523	765 050
Övriga rörelseintäkter		1 992 952	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 210 475	765 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-698 904	-780 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 631	-108 018
Summa rörelsekostnader		-887 535	-888 233
Rörelseresultat		2 322 940	-123 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 649	-210 707
Summa finansiella poster		-366 649	-210 707
Resultat efter finansiella poster		1 956 291	-333 890
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		570 000	0
Summa bokslutsdispositioner		565 000	0
Resultat före skatt		2 521 291	-333 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-588 719	0
Årets resultat		1 932 572	-333 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 539 919	8 504 625
Summa materiella anläggningstillgångar		13 539 919	8 504 625
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	2 265 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 265 442
Summa anläggningstillgångar		13 539 919	10 770 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 124 442	300
Övriga fordringar		0	700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 529	0
Summa kortfristiga fordringar		2 228 971	700 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 630	39 404
Summa kassa och bank		56 630	39 404
Summa omsättningstillgångar		2 285 601	739 704
SUMMA TILLGÅNGAR		15 825 520	11 509 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-333 890	0
Årets resultat		1 932 572	-333 890
Summa fritt eget kapital		1 598 682	-333 890
Summa eget kapital		1 623 682	-308 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-570 000	0
Summa obeskattade reserver		-570 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	11 676 194	10 098 824
Övriga skulder		1 842 709	1 276 923
Summa långfristiga skulder		13 518 903	11 375 747
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	339 180	209 676
Leverantörsskulder		1 964	40 656
Skulder till koncernföretag		4 700	0
Skatteskulder		640 942	25 572
Övriga skulder		45 397	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 752	167 010
Summa kortfristiga skulder		1 252 935	442 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 825 520	11 509 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 612 643	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 340 057	8 612 643
Försäljningar/utrangeringar	-2 140 035	0
Utgående anskaffningsvärden	13 812 665	8 612 643
Ingående avskrivningar	-108 018	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	23 903	0
Årets avskrivningar	-188 631	-108 018
Utgående avskrivningar	-272 746	-108 018
Redovisat värde	13 539 919	8 504 625

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 319 474	10 537 043

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder -Övriga skulder till kreditinstitut		11 676 194	10 098 824
Kortfristiga skulder -Övriga skulder till kreditinstitut		339 180	209 676

Underskrifter

Lerum

Christian Sandstedt
Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2023-09-26

Datum