

Årsredovisning för  
**Quintemus AB**  
556380-4631

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quintemus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 29/2 2024



Lena Petersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quintemus AB, 556380-4631, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar två fastigheter i Borgholm på Öland. Bolagets säte är i Växjö. Företaget ägs till 100% av Neva Fastighets AB, org nr 556146-8116, med säte i Växjö.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 088	1 951	1 935	1 900
Resultat efter finansiella poster	-93	-155	81	147

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	342 391	11 596
Omföring av föreg års vinst			11 596	-11 596
Årets resultat				4 952
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>353 987</b>	<b>4 952</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 358 939, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	353 987
årets resultat	4 952
<b>Totalt</b>	<b>358 939</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	358 939
<b>Summa</b>	<b>358 939</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 088 167	1 951 274
Övriga rörelseintäkter		116 462	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 204 629</b>	<b>1 951 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-933 567	-938 182
Personalkostnader	2	-461 815	-520 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 079	-453 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 848 461</b>	<b>-1 911 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 168</b>	<b>39 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 838	10 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-455 324	-205 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-449 486</b>	<b>-194 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 318</b>	<b>-155 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 682</b>	<b>14 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 730	-3 296
<b>Årets resultat</b>		<b>4 952</b>	<b>11 596</b>

2024031503869

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 868 879	10 205 064
Inventarier, verktyg och installationer	5	509 505	238 899
Summa materiella anläggningstillgångar		10 378 384	10 443 963
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-58 800	-58 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		-58 800	-58 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 319 584</b>	<b>10 385 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 171	56 739
Fordringar hos koncernföretag		985 790	935 790
Övriga fordringar		150 340	135 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 807	11 054
Summa kortfristiga fordringar		1 176 108	1 139 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 408	394 292
Summa kassa och bank		261 408	394 292
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 437 516</b>	<b>1 533 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 757 100</b>	<b>11 918 813</b>

2024031503870

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 987	342 391
Årets resultat		4 952	11 596
Summa fritt eget kapital		358 939	353 987
<b>Summa eget kapital</b>		<b>478 939</b>	<b>473 987</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		116 000	116 000
Summa obeskattade reserver		116 000	116 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 960 000	10 310 000
Summa långfristiga skulder		9 960 000	10 310 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfr del av långfristig skuld		350 000	350 000
Leverantörsskulder		57 104	27 838
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		94 123	93 633
Övriga skulder		37 404	32 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 530	414 445
Summa kortfristiga skulder		1 202 161	1 018 826
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 757 100</b>	<b>11 918 813</b>

2024031503871

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	455 324	205 721
<b>Summa</b>	<b>455 324</b>	<b>205 721</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000 560	18 000 560
	18 000 560	18 000 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 795 496	-7 459 311
-Årets avskrivning enligt plan	-336 185	-336 185
	-8 131 681	-7 795 496
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 868 879</b>	<b>10 205 064</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	636 365	636 365
-Nyanskaffningar	387 500	
Vid årets slut	1 023 865	636 365
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 466	-280 572
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-116 894	-116 894
Vid årets slut	-514 360	-397 466
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>509 505</b>	<b>238 899</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 210 000	8 560 000
Totalt	8 210 000	8 560 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
	1 750 000	1 750 000
Totalt	1 750 000	1 750 000

## Underskrifter

Växjö 23/2 2024



Arne Petersson  
Styrelseordförande



Anders Petersson  
Styrelseledamot



Lena Petersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

29 februari 2024

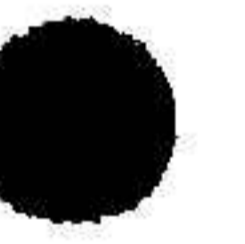


Hans Ihrén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024031503874



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Quintemus Aktiebolag  
Org.nr. 556380-4631

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quintemus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quintemus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Quintemus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quintemus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Quintemus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 februari 2024



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA