

Årsredovisning

Fenix Fastighet AB

559111-5661

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Mikha , Verkställande direktör
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsskötsel och förvaltning av fastigheter avseende teknisk och ekonomisk förvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget skall vidare tillhandahålla tjänster vad gäller teknisk, ekonomisk och juridisk rådgivning.

Företaget skall även tillhandahålla tjänster inom fasadmåning, bygg och renovering samt därutöver liknande tjänster.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	4 169	1 565	1 159	1 420
Resultat efter finansiella poster	116	-34	-4	-12
Soliditet %	12	57	67	55

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom antal uppdrag har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	142 871	-34 251	158 620
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-34 251	34 251	0
- Årets resultat			99 735	99 735
- Belopp vid årets utgång	50 000	108 621	99 735	258 356

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 621
<i>Årets resultat</i>	99 735
<i>Summa</i>	208 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	208 356
<i>Summa</i>	208 356

RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 169 498	1 564 634
Övriga rörelseintäkter	240 372	11 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 409 870	1 576 333
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 793 923	-750 317
Övriga externa kostnader	-498 600	-216 068
Personalkostnader	-1 583 274	-642 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-374 153	-1 898
Summa rörelsekostnader	-4 249 950	-1 610 371
Rörelseresultat	159 920	-34 038
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	879	351
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 800	-563
Summa finansiella poster	-43 921	-212
Resultat efter finansiella poster	115 999	-34 250
Resultat före skatt	115 999	-34 250
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 263	0
Årets resultat	99 736	-34 250

BALANSRÄKNING

1

		2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 080 000	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>1 080 000</i>	<i>0</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	336 061	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 961	1 899
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>409 022</i>	<i>1 899</i>
Summa anläggningstillgångar		1 489 022	1 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 276	74 289
Övriga fordringar		179 175	100 571
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>288 451</i>	<i>174 860</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 395	101 434
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>374 395</i>	<i>101 434</i>
Summa omsättningstillgångar		662 846	276 294
SUMMA TILLGÅNGAR		2 151 868	278 193

BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	108 621	142 871
Årets resultat	99 735	-34 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>	208 356	108 620
Summa eget kapital	258 356	158 620
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	311 990	0
Summa långfristiga skulder	311 990	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	199 120	37 530
Skatteskulder	10 468	5 248
Övriga skulder	1 286 048	76 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 886	0
Summa kortfristiga skulder	1 581 522	119 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 151 868	278 193

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Goodwill	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-31 2023-03-31

Medelantalet anställda	6	1
------------------------	---	---

Not 3 Goodwill

2024-03-31 2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Rörelseförvärv	1 350 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 350 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-270 000	-
Utgående avskrivningar	-270 000	-
Redovisat värde	1 080 000	-

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-03-31 2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	420 076	-
Utgående anskaffningsvärden	420 076	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 015	-
Utgående avskrivningar	-84 015	-
Redovisat värde	336 061	-

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 491	9 491
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	91 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	100 691	9 491
	Ingående avskrivningar	-7 592	-5 694
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 138	-
	Utgående avskrivningar	-27 730	-5 694
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-1 898
	Utgående nedskrivningar	-	-1 898
	Redovisat värde	72 961	1 899

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2024-07-01

André Mikha

André Mikha

Verkställande direktör

2024-07-01