

Årsredovisning
för
Jergos Fastighetsförmedling AB
556907-4460

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Jergos, Styrelseledamot
2025-05-11

Styrelsen för Jergos Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, köp, förvaltning och försäljning av fastigheter genom dotterbolaget Fastighetsbyrån i Hallunda AB org.nr 556718-6241.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	567	1 329	1 917	3 717
Soliditet (%)	70,5	70,6	85,8	79,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 212 171	1 328 640	8 590 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 328 640	-1 328 640	0
Årets resultat			566 799	566 799
Belopp vid årets utgång	50 000	8 540 811	566 799	9 157 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 540 811
årets vinst	566 799
	9 107 610
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	8 807 610
	9 107 610

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 320	-284 166
Personalkostnader	2	-32 642	-91 427
Summa rörelsekostnader		-295 962	-375 593
Rörelseresultat		-295 962	-375 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		821 142	1 339 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164 703	426 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 084	-61 254
Summa finansiella poster		862 761	1 704 233
Resultat efter finansiella poster		566 799	1 328 640
Resultat före skatt		566 799	1 328 640
Årets resultat		566 799	1 328 640

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	7 626 190	5 537 200
Andra långfristiga fordringar	4	4 007 040	5 206 647
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 633 230	10 743 847
Summa anläggningstillgångar		11 633 230	10 743 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37 743	32 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 931	52 969
Summa kortfristiga fordringar		187 674	85 860

Kassa och bank

Kassa och bank		1 171 125	1 337 459
Summa kassa och bank		1 171 125	1 337 459
Summa omsättningstillgångar		1 358 799	1 423 318

SUMMA TILLGÅNGAR

12 992 029

12 167 166

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 540 811	7 212 171
Årets resultat		566 799	1 328 640
Summa fritt eget kapital		9 107 610	8 540 811
Summa eget kapital		9 157 610	8 590 811
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		1 435 000	935 000
Summa långfristiga skulder		1 435 000	935 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	375 000
Leverantörsskulder		31 613	9 406
Skulder till koncernföretag		31 139	31 139
Övriga skulder		2 207 691	2 207 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 977	18 727
Summa kortfristiga skulder		2 399 419	2 641 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 992 029	12 167 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 537 200	1 897 200
Inköp	4 871 802	3 640 000
Försäljningar	-2 782 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 626 190	5 537 200
Utgående redovisat värde	7 626 190	5 537 200

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 206 647	4 784 030
Tillkommande fordringar	3 028 010	422 617
Avgående fordringar	-4 227 617	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 007 040	5 206 647
Utgående redovisat värde	4 007 040	5 206 647

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (375 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	375 000
	0	375 000

Botkyrka 2025-04-17

Tony Jergos
Tony Jergos