

Årsredovisning

för

Råsundavägen Fastighetsförmedling AB

556676-8346

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasha Sabouri, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget fastighetsmäklarverksamhet under namnet Notar i Solna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	33 366	35 737	35 707	47 184
Resultat efter finansiella poster	6 952	8 915	8 945	10 278
Soliditet (%)	36,5	56,1	45,6	42,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 206 990	6 002 947	10 309 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		6 002 947	-6 002 947	0
Utdelning på extra stämma		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			5 465 148	5 465 148
Belopp vid årets utgång	100 000	209 937	5 465 148	5 775 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 937
årets vinst	5 465 148
	5 675 085
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 500 000
i ny räkning överföres	175 085
	5 675 085

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 366 040	35 736 541
Övriga rörelseintäkter		24 739	80 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 390 779	35 817 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 126 644	-18 829 752
Personalkostnader	2	-11 460 579	-8 166 677
Summa rörelsekostnader		-26 587 223	-26 996 429
Rörelseresultat		6 803 556	8 820 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 786	104 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 139
Summa finansiella poster		148 786	94 212
Resultat efter finansiella poster		6 952 342	8 915 028
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 300 000
Resultat före skatt		6 952 342	7 615 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 487 194	-1 612 081
Årets resultat		5 465 148	6 002 947

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	309 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		309 000	0
Summa anläggningstillgångar		309 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 361 630	991 250
Övriga fordringar		2 109 310	1 211 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493 557	433 901
Summa kortfristiga fordringar		3 964 497	2 636 562
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 064 982	9 671 249
Redovisningsmedel		5 491 723	4 055 484
Summa kassa och bank		11 556 705	13 726 733
Summa omsättningstillgångar		15 521 202	18 363 295
SUMMA TILLGÅNGAR		15 830 202	18 363 295

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 937	4 206 990
Årets resultat		5 465 148	6 002 947
Summa fritt eget kapital		5 675 085	10 209 937
Summa eget kapital		5 775 085	10 309 937
Kortfristiga skulder			
Klientansvar		5 491 723	4 055 486
Leverantörsskulder		1 563 609	1 467 167
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 300 000
Övriga skulder		562 072	339 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 137 713	890 934
Summa kortfristiga skulder		10 055 117	8 053 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 830 202	18 363 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	309 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 000	0
Utgående redovisat värde	309 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Stockholm

Pasha Sabouri

Pasha Sabouri

Verkställande direktör

2026-03-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

Roxana Sabouri

Roxana Sabouri

2026-03-11

Cedra Sverige AB

Daniella Akay

Daniella Akay

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råsundavägen Fastighetsförmedling AB, org.nr 556676-8346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råsundavägen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Råsundavägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Råsundavägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Daniella Akay

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-11 17:18:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIELLA AKAY

Daniella Akay

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



2025100803325

Till Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Avseende Råsundavägen Fastighetsförmedling AB, org.nr: 556676-8346.

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap.23 § i aktiebolagslagen (2005:551)

Vårt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut vid extra bolagsstämma 2025-06-17.
Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att vårt uppdrag upphör i förtid är att bolaget beslutat att välja en ny revisor.

Stockholm den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor