

# Årsredovisning

för

## Svärdsjö Falun Borgärdet 15:9 AB

559414-0765

Räkenskapsåret

2022-12-20 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Fischer, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Svärdsjö Falun Borgärdet 15:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-20 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-20. Bolagets verksamhet består av direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förening verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Svärdsjö Investment AB, 559386-0371. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023-12-27 förvärvade bolaget fastigheten Falun Borgärdet 15:4, 15:9, 15:16, 2023-12-27

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	91,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		86 845		86 845
Årets resultat			-10 500	-10 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 845</b>	<b>-10 500</b>	<b>101 345</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 845
årets förlust	-10 500
	<b>76 345</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 345
	<b>76 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-20  
-2023-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 500</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

86 845

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**86 845**

**Summa anläggningstillgångar**

**86 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 500

**Summa kassa och bank**

**24 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**111 345**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 845

Årets resultat

-10 500

**Summa fritt eget kapital**

**76 345**

**Summa eget kapital**

**101 345**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**111 345**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten anskaffades i dec 2023. Ingen avskrivning har skett under året

### Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	975 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(975 000)</i>
	<b>975 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	86 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 845</b>
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 845</b>

*Peter Fischer*  
Peter Fischer  
Ordförande  
2024-06-27

*Robin Wikström*  
Robin Wikström  
2024-06-28