

Årsredovisning

för

Kardells Fastigheter AB

559086-4707

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Kardell, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Kardells Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	217
Resultat efter finansiella poster	-3	-104	-26	1 052
Soliditet (%)	81	67	57	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	840 849	-130 550	760 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-130 550	130 550	0
Årets resultat			-2 821	-2 821
Belopp vid årets utgång	50 000	710 299	-2 821	757 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 299
årets förlust	-2 821
	534 478
disponeras så att i ny räkning överföres	534 478
	534 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 229

-74 124

Summa rörelsekostnader

-2 229

-74 124

Rörelseresultat

-2 229

-74 124

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-592

-30 219

Summa finansiella poster

-592

-30 219

Resultat efter finansiella poster

-2 821

-104 343

Resultat före skatt

-2 821

-104 343

Årets resultat

-2 821

-104 343

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

714 712

714 712

Summa materiella anläggningstillgångar

714 712

714 712

Summa anläggningstillgångar

714 712

714 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 041

5 004

Summa kortfristiga fordringar

5 041

5 004

Kassa och bank

Kassa och bank

-65

420 439

Summa kassa och bank

-65

420 439

Summa omsättningstillgångar

4 976

425 443

SUMMA TILLGÅNGAR

719 688

1 140 155

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537 299

814 642

Årets resultat

-2 821

-104 343

Summa fritt eget kapital

534 478

710 299

Summa eget kapital

584 478

760 299

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

362 000

Övriga skulder

130 170

-1 388

Summa långfristiga skulder

130 170

360 612

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 040

19 244

Summa kortfristiga skulder

5 040

19 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

719 688

1 140 155

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Tenhult 2024-06-27

Bjarne Kardell
Bjarne Kardell