

ÅRSREDOVISNING

för

Köpstadsö 1:4 AB

Org.nr. 559394-6006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Gustavsson, Styrelseledamot
2025-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla markområden, byggnation av hus och fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Räkenskapsåret är förkortat.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137 382	-294 236
Soliditet (%)	1,25	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	-294 236	55 764
Balanseras i ny räkning		-294 236	294 236	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-137 382	-137 382
Belopp vid årets utgång	50 000	155 764	-137 382	68 382

	2024-08-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	450 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	155 764
Årets resultat	-137 382
	<u>18 382</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 382
	<u>18 382</u>

Köpstadsö 1:4 AB
Org.nr. 559394-6006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-08-31	2022-08-30 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-137 606</u>	<u>-294 509</u>
Summa rörelsekostnader		-137 606	-294 509
Rörelseresultat		-137 606	-294 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>273</u>
Summa finansiella poster		224	273
Resultat efter finansiella poster		-137 382	-294 236
Resultat före skatt		-137 382	-294 236
Årets resultat		<u>-137 382</u>	<u>-294 236</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 421 825</u>	<u>5 421 825</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 825	5 421 825
Summa anläggningstillgångar		5 421 825	5 421 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33</u>	<u>33 939</u>
Summa kortfristiga fordringar		33	33 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>48 109</u>	<u>120 755</u>
Summa kassa och bank		48 109	120 755
Summa omsättningstillgångar		48 142	154 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 469 967	5 576 519

Köpstadsö 1:4 AB

Org.nr. 559394-6006

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 764	300 000
Årets resultat		-137 382	-294 236
Summa fritt eget kapital		<u>18 382</u>	<u>5 764</u>
Summa eget kapital		68 382	55 764
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		4 320 000	4 400 000
Övriga skulder		1 080 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 400 000</u>	<u>5 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 455	20 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130	130
Summa kortfristiga skulder		<u>1 585</u>	<u>20 755</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 469 967	5 576 519

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	-

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	0
	Inköp	0	5 421 825
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 421 825</u>	<u>5 421 825</u>
	Redovisat värde	5 421 825	5 421 825

Hela det redovisade värdet avser mark.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 500 000	5 500 000

Köpstadsö 1:4 AB
Org.nr. 559394-6006

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Patrik Gustavsson
Patrik Gustavsson

2024-12-23