

Årsredovisning för
Prana Fastigheter AB

559226-5192

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prana Fastigheter AB, 559226-5192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2019. Verksamhetens ändamål ska vara att äga och förvalta fastigheter runt om i landet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	762 000	749 409	736 469
Resultat efter finansiella poster	-115 143	122 340	261 400
Soliditet %	24,9	25,7	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 199 802	73 158
Balanseras i ny räkning		73 158	-73 158
Årets resultat			-1 650
Belopp vid årets utgång	25 000	2 272 960	-1 650

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 272 960
Årets resultat	-1 650
Summa	2 271 310
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 271 310
Summa	2 271 310

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		762 000	749 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		762 000	749 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 368	-322 545
Personalkostnader	2	-16 000	-14 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 637	-196 559
Summa rörelsekostnader		-630 005	-533 104
Rörelseresultat		131 995	216 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 326	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 464	-93 965
Summa finansiella poster		-247 138	-93 965
Resultat efter finansiella poster		-115 143	122 340
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		114 106	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		114 106	-30 000
Resultat före skatt		-1 037	92 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-613	-19 182
Årets resultat		-1 650	73 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 879 808	8 665 249
Summa materiella anläggningstillgångar		8 879 808	8 665 249
Summa anläggningstillgångar		8 879 808	8 665 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 350	4 350
Övriga fordringar		-1 056	-110
Summa kortfristiga fordringar		3 294	4 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 372	640 843
Summa kassa och bank		321 372	640 843
Summa omsättningstillgångar		324 666	645 083
SUMMA TILLGÅNGAR		9 204 474	9 310 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 272 960	2 199 802
Årets resultat		-1 650	73 158
Summa fritt eget kapital		2 271 310	2 272 960
Summa eget kapital		2 296 310	2 297 960
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	114 106
Summa obeskattade reserver		0	114 106
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 207 900	5 318 718
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
Övriga skulder		556 750	556 750
Summa långfristiga skulder		6 664 650	6 775 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150 446	5 344
Skatteskulder		62 579	95 660
Övriga skulder		24 489	1 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		243 514	122 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 204 474	9 310 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Kommentar

Förbättringsutgifter på egen fastighet

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 029 793	8 236 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	437 196	793 218
Utgående anskaffningsvärden	9 466 989	9 029 793
Ingående avskrivningar	-364 544	-167 985
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-222 637	-196 559
Utgående avskrivningar	-587 181	-364 544
Redovisat värde	8 879 808	8 665 249

Kommentar till not

Inköp= renovering

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 318 700
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 318 700

Underskrifter

Linköping

Marin Saliba
Marin Saliba
Styrelseledamot

2024-06-10
Datum