

Beväringen i Alvesta Fastighetsaktiebolag

556068-3996

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Claesson, Styrelseledamot

2023-04-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	445 100	434 100	450 750	442 800
Resultat efter finansiella poster	-9 321	154 515	223 267	170 542
Soliditet (%)	69	91	95	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	824 545	122 364	1 066 909
Balanseras i ny räkning			122 364	-122 364	0
Årets resultat				-9 321	-9 321
Vid årets utgång	100 000	20 000	946 909	-9 321	1 057 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	946 909
Årets resultat	-9 321
Summa	937 588

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	430 000
Balanseras i ny räkning	507 588
Summa	937 588

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		445 100	434 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		445 100	434 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 444	-255 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 526	-24 406
Summa rörelsekostnader		-446 970	-279 605
Rörelseresultat		-1 870	154 495
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-49 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	49 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 506	0
Summa finansiella poster		-7 451	20
Resultat efter finansiella poster		-9 321	154 515
Resultat före skatt		-9 321	154 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 151
Årets resultat		-9 321	122 364

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 698	32 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 288	8 204
Summa materiella anläggningstillgångar		49 986	40 902
Summa anläggningstillgångar		49 986	40 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 941	37 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 345	43 302
Summa kortfristiga fordringar		88 286	80 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 388 750	1 045 084
Summa kassa och bank		1 388 750	1 045 084
Summa omsättningstillgångar		1 477 036	1 125 402
Summa tillgångar		1 527 022	1 166 304

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 200)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		946 909	824 545
Årets resultat		-9 321	122 364
Summa fritt eget kapital		937 588	946 909
Summa eget kapital		1 057 588	1 066 909
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		408 000	0
Summa långfristiga skulder		408 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		24 300	22 900
Övriga skulder		1 760	52 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 374	24 495
Summa kortfristiga skulder		61 434	99 395
Summa eget kapital och skulder		1 527 022	1 166 304

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-367 302
Årets avskrivningar	-8 000
Utgående avskrivningar	-375 302
Redovisat värde	24 698

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	218 281
Inköp	31 610
Utgående anskaffningsvärden	249 891
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-210 077
Årets avskrivningar	-14 526
Utgående avskrivningar	-224 603
Redovisat värde	25 288

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	348 000
--	---------

Underskrifter

Årsredovisning för Beväringen i Alvesta Fastighetsaktiebolag, 556068-3996
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Alvesta

Yvonne Claesson
Yvonne Claesson
Styrelseledamot
2023-03-21