

Årsredovisning

för

Inkluderande Bostäder AB

559279-4209

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Österling, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Inkluderande Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag som äger bostadsfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom samt att förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja bostadsfastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året pantsatt aktier i dotterbolag som säkerhet för lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-10
Soliditet (%)	0,0	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 250	14 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 250	10 250	0
Årets resultat			19	19
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 250	19	14 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 250
årets vinst	19
	-10 231
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 231
	-10 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-10-28 -2021-08-31 (11 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 981	-10 250
Summa rörelsekostnader		-23 981	-10 250
Rörelseresultat		-23 981	-10 250
Resultat efter finansiella poster		-23 981	-10 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 000	0
Summa bokslutsdispositioner		24 000	0
Resultat före skatt		19	-10 250
Årets resultat		19	-10 250

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 570 000	935 000
Fordringar hos koncernföretag		81 477 594	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 047 594	935 000
Summa anläggningstillgångar		83 047 594	935 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 330 000
Summa kortfristiga fordringar		0	1 330 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 000	21 250
Summa kassa och bank		15 000	21 250
Summa omsättningstillgångar		15 000	1 351 250
SUMMA TILLGÅNGAR		83 062 594	2 286 250

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 250	0
Årets resultat		19	-10 250
Summa fritt eget kapital		-10 231	-10 250
Summa eget kapital		14 769	14 750
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		83 035 825	0
Summa långfristiga skulder		83 035 825	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 207 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	63 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
Summa kortfristiga skulder		12 000	2 271 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 062 594	2 286 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	935 000	0
Tillkommande	635 000	935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 000	935 000
Utgående redovisat värde	1 570 000	935 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser, värde pantsatta aktier	51 060	0
	51 060	0

Stockholm 2023-02-28

Anders Österling
Anders Österling
Ordförande

Andreas Ferm
Andreas Ferm