

**Årsredovisning**  
för  
**Skärab i Västerås AB**  
556725-9329

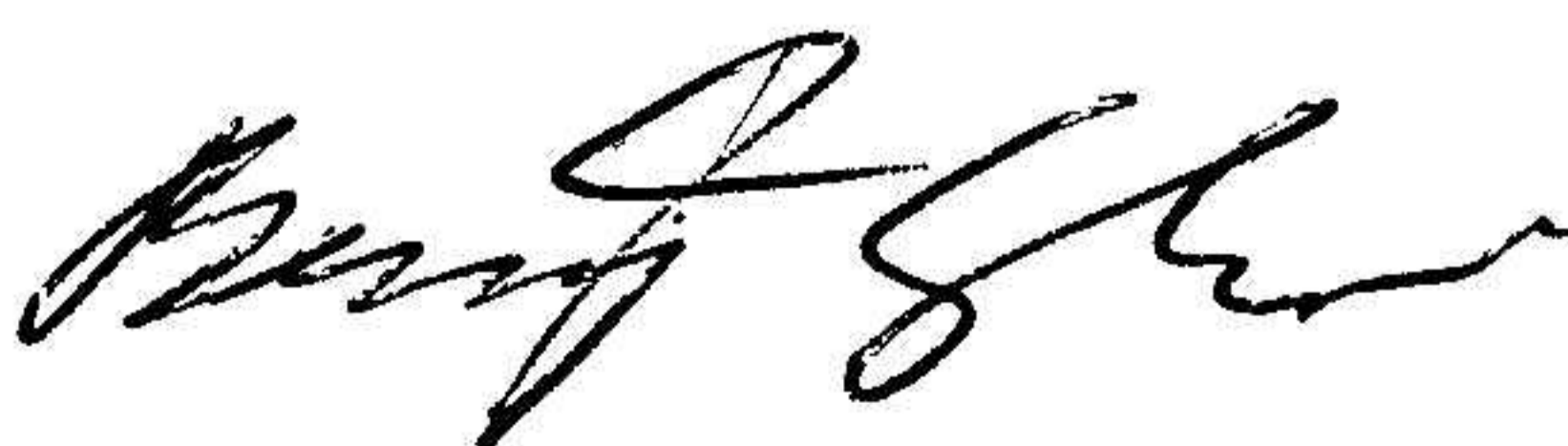
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skärab i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-06-16



Bengt Skärås

Styrelsen och verkställande direktören för Skärab i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning från egen fastighet i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 125	5 405	5 294	4 871
Resultat efter finansiella poster	864	545	865	427
Soliditet (%)	15	13	11	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 373 436	456 755	<b>2 930 191</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		456 755	-456 755	<b>0</b>
Årets resultat			686 451	<b>686 451</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 830 191</b>	<b>686 451</b>	<b>3 616 642</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 830 191
årets vinst	686 451
	<b>3 516 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 516 642
	<b>3 516 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 124 712

5 404 607

Övriga rörelseintäkter

-270 000

204 696

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 854 712**

**5 609 303**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 131 586

-2 183 628

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 791 559

-1 792 218

**Summa rörelsekostnader**

**-3 923 145**

**-3 975 846**

**Rörelseresultat**

**1 931 567**

**1 633 457**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 917

9 608

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 090 424

-1 097 785

**Summa finansiella poster**

**-1 067 507**

**-1 088 177**

**Resultat efter finansiella poster**

**864 060**

**545 280**

**Resultat före skatt**

**864 060**

**545 280**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-177 609

-88 525

**Årets resultat**

**686 451**

**456 755**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 896 801	13 613 347
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 671 652	2 024 797
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 568 453</b>	<b>15 638 144</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 250 000	4 020 565
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 250 000</b>	<b>4 020 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 818 453</b>	<b>19 658 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 266	351 773
Fordringar hos koncernföretag		345 253	0
Övriga fordringar		605 997	60 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 393	74 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 323 909</b>	<b>485 866</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 302 340	1 870 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 302 340</b>	<b>1 870 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 626 249</b>	<b>2 356 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 444 702</b>	<b>22 015 264</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 830 191

2 373 436

Årets resultat

686 451

456 755

**Summa fritt eget kapital**

**3 516 642**

**2 830 191**

**Summa eget kapital**

**3 616 642**

**2 930 191**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

16 148 000

17 172 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 148 000**

**17 172 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 024 000

1 024 000

Leverantörsskulder

147 578

204 421

Skulder till koncernföretag

2 929 466

0

Övriga skulder

0

141 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

579 016

543 529

**Summa kortfristiga skulder**

**4 680 060**

**1 913 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 444 702**

**22 015 264**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 980 227	32 980 227
Inköp	5 615 968	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 596 195</b>	<b>32 980 227</b>
Ingående avskrivningar	-19 366 880	-18 037 367
Årets avskrivningar	-1 332 514	-1 329 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 699 394</b>	<b>-19 366 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 896 801</b>	<b>13 613 347</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 898 043	3 898 043
Inköp	105 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 003 943</b>	<b>3 898 043</b>
Ingående avskrivningar	-1 873 246	-1 410 541
Årets avskrivningar	-459 045	-462 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 332 291</b>	<b>-1 873 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 671 652</b>	<b>2 024 797</b>

ank=20250618:2025061912406

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 020 565	2 250 000
Tillkommande fordringar		1 770 565
Avgående fordringar	-1 770 565	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>4 020 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250 000</b>	<b>4 020 565</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 052 000	13 076 000
	<b>12 052 000</b>	<b>13 076 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 196 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 148 000	17 172 000
	<b>16 148 000</b>	<b>17 172 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 024 000	1 024 000
	<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Västerås 2025-06-16



Bengt Skärås  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16



Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärab i Västerås AB

Org.nr. 556725 - 9329

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärab i Västerås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärab i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärab i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

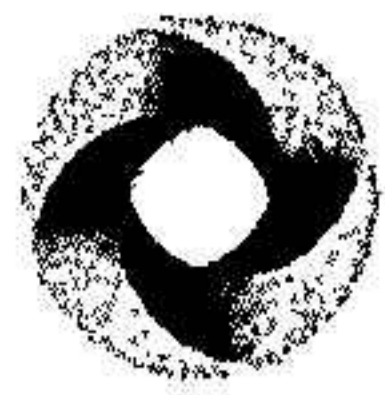
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skärab i Västerås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärab i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025 - 06 - 16

  
Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: