

Original

Årsredovisning för

# DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB

556702-8880

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-05-20

Dick Pettersson  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB, 556702-8880, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för DP Home AB / Wiphanai Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Företaget registrerade sin verksamhet i augusti 2006. Verksamheten omfattar försäljning och uthyrning av bostäder i Thailand. Verksamheten bedrivs i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	857	725	847	984
Resultat efter finansiella poster	13	36	74	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		202 904	16 000
Årets resultat				10 197
Vid årets slut	100 000		202 904	26 197

Jämförelseårets resultat och balanserade vinst har justerats i enlighet med / denna nya redovisningsprincip / dessa nya redovisningsprinciper.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	218 904
årets resultat	10 197
Totalt	229 101
disponeras för	
Summa	229 101

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 521	-2 560
Övriga rörelseintäkter		839 519	728 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>857 040</b>	<b>725 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	20
Övriga externa kostnader		-469 635	-331 849
Personalkostnader	2	-374 177	-356 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-843 812</b>	<b>-688 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 228</b>	<b>36 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389	-1 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-385</b>	<b>-714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 843</b>	<b>35 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 843</b>	<b>35 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 646	-19 956
<b>Årets resultat</b>		<b>10 197</b>	<b>16 000</b>

2023061632326

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	124 158	124 158
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		124 158	124 158
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	9 297	9 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 297	9 297
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 455</b>	<b>133 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-1 072	-8 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 467	377 286
Summa kortfristiga fordringar		116 395	369 092
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		278 095	41 932
Summa kassa och bank		278 095	41 932
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 490</b>	<b>411 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>527 945</b>	<b>544 479</b>

2023061632327

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 904	202 904
Årets resultat		10 197	16 000
Summa fritt eget kapital		229 101	218 904
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 101</b>	<b>318 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 574	117 574
Övriga skulder		5 943	59 515
Summa långfristiga skulder		123 517	177 089
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 794	8 270
Skatteskulder		7 900	4 150
Övriga skulder		15 715	11 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 918	24 757
Summa kortfristiga skulder		75 327	48 486
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>527 945</b>	<b>544 479</b>

2023061632328

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär netto redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt rörelsekostnader.

#### Intäkter

Försäljningsprovisioner av fastigheter sker i thailändsk bath och värderas till dagens kurs.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Materiella anläggningstillgångar är fullt avskrivna.

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	390 017	427 500
Stöd nystartsjobb	-211 717	-262 513
<b>Summa</b>	<b>178 300</b>	<b>164 987</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 158	124 158
	124 158	124 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>124 158</b>	<b>124 158</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	216 109	216 109
Vid årets slut	216 109	216 109
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 109	-216 109
Vid årets slut	-216 109	-216 109
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 297	9 297
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 297</b>	<b>9 297</b>

2023061632330

## Underskrifter

Karlstad 2023-05-20

Dick Pettersson  
Styrelseordförande/verkställande direktör



2023061632351