

# ÅRSREDOVISNING

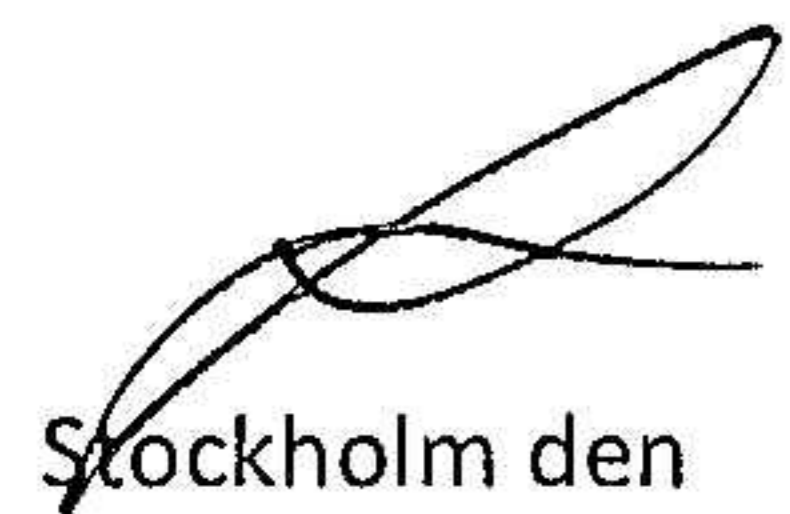
2023-01-01 – 2023-12-31

för

**NREP Income+ InvestCo 122 AB**  
559309-0391

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 122 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 122 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	1 593	-36	311
Eget kapital	17 458	15 865	11 965
Balansomslutning	17 629	15 990	12 057

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2023-01-01	156	15 745	-36	15 865
Disposition enligt Bolagsstämma:				
- Balanseras i ny räkning	0	-36	36	0
Årets resultat	0	0	1 593	1 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>156</b>	<b>15 709</b>	<b>1 593</b>	<b>17 458</b>

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	1 570 794
Årets resultat	159 346
	<u>1 730 140</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 730 140
	<u>1 730 140</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85	-34
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85</b>	<b>-34</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 566	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-41	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 764</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 679</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 679</b>	<b>-36</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 593</b>	<b>-36</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	16 000	15 280
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 000</b>	<b>15 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 000</b>	<b>15 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	130
Förutbetalda kostnader		230	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230</b>	<b>130</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 399	580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 399</b>	<b>580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 629</b>	<b>710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 629</b>	<b>15 990</b>

ank=20240702;2024070312120

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		156	156
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>156</b>	<b>156</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		15 709	15 745
Årets resultat		1 593	-36
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 302</b>	<b>15 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 458</b>	<b>15 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		86	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85	44
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171</b>	<b>125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 629</b>	<b>15 990</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Räntetäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 280
Tillkommande	720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000</b>

Stockholm, 2024

Gustaf Lilliehöök  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**STEFAN WALLANDER (SSN validated)**

**Bestyrelsesmedlem**

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:12:47 UTC



**GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)**

**Bestyrelsesformand**

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-17 12:22:03 UTC



ank=20240702;2024070312122

Penneo document key: UTSHH-NNXTE-UVJ07-UDOKP-MZTFL-D3J4I

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>