

ÅRSREDOVISNING

för

Boutvecklarna i Kalmar AB

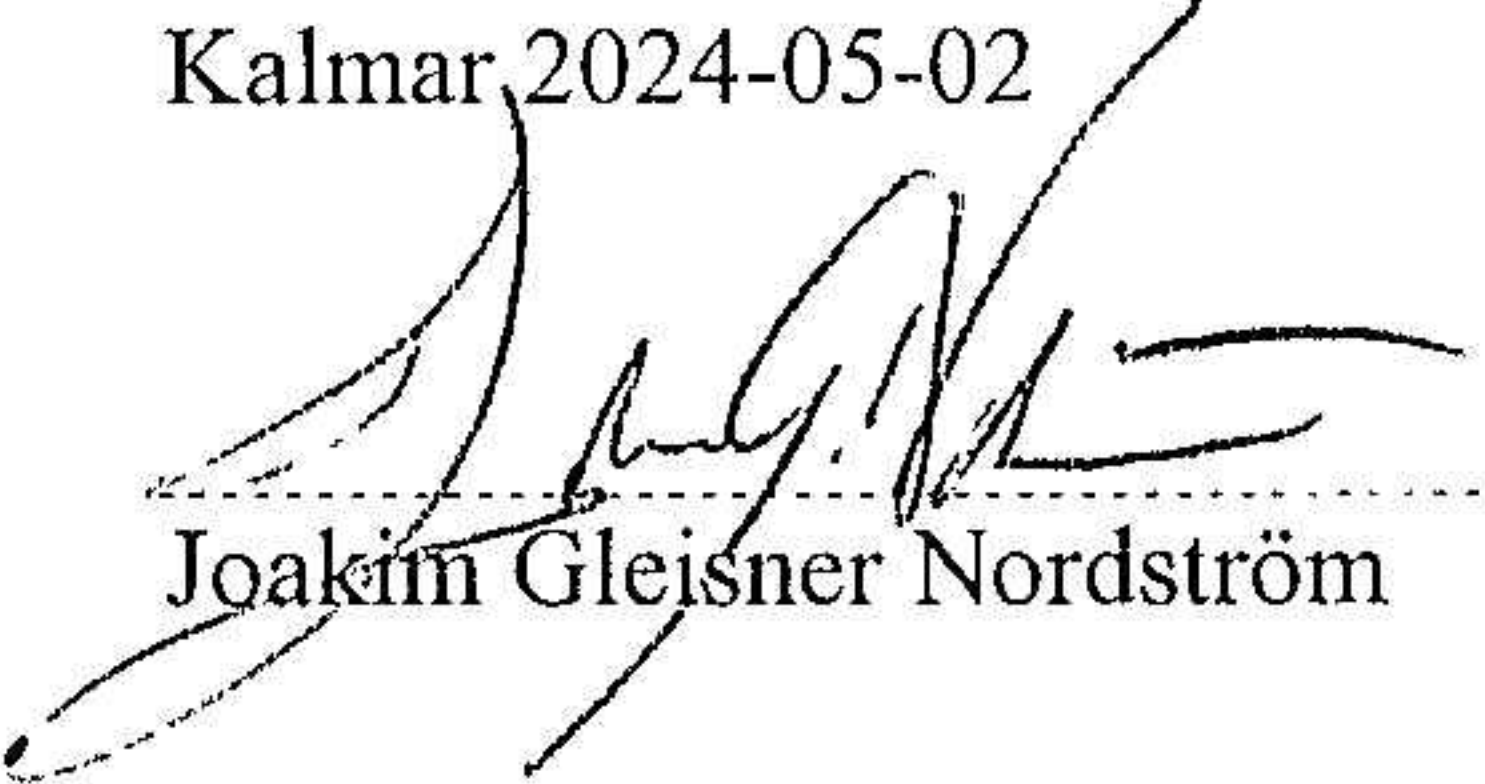
Org.nr. 559060-7007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Boutvecklarna i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-05-02


Joakim Gleisner Nordström

ÅRSREDOVISNING

för

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva renovering, tillbyggnation, nybyggnation samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 875 582	7 982 865	4 630 269	3 708 972
Resultat efter finansiella poster	547 584	787 047	-1 339	341 759
Soliditet (%)	56,72	58,16	34,37	55,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget är i en uppstarts fas där av ökad omsättning mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	372 606	454 661	927 267
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		454 661	-454 661	0
Årets resultat			463 294	463 294
Belopp vid årets utgång	100 000	627 267	463 294	1 190 561

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	627 267
Årets resultat	463 294
	<u>1 090 561</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	<u>1 090 561</u>
	1 090 561

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 875 582	7 982 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 875 582</u>	<u>7 982 865</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 661 905	-5 482 520
Övriga externa kostnader		-520 938	-520 680
Personalkostnader	2	-1 381 408	-1 175 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-12 862</u>	<u>-16 513</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 577 113</u>	<u>-7 195 419</u>
Rörelseresultat		298 469	787 446
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-994</u>	<u>-430</u>
Summa finansiella poster		249 115	-399
Resultat efter finansiella poster		547 584	787 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-27 954</u>	<u>-23 014</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-27 954</u>	<u>-213 014</u>
Resultat före skatt		519 630	574 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 336	-119 372
Årets resultat		<u>463 294</u>	<u>454 661</u>

2024050811825

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

103 331

115 243

103 331

115 243

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

212 500

62 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

212 500

62 500

Summa anläggningstillgångar

315 831

177 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

216 738

106 917

Övriga fordringar

839 099

212 773

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

619 518

4 238

Summa kortfristiga fordringar

1 675 355

323 928

Kassa och bank

Kassa och bank

444 862

1 383 186

Summa kassa och bank

444 862

1 383 186

Summa omsättningstillgångar

2 120 217

1 707 114

SUMMA TILLGÅNGAR

2 436 048

1 884 857

2024050811826

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

627 267

372 606

Årets resultat

463 294

454 661

Summa fritt eget kapital

1 090 561

827 267

Summa eget kapital

1 190 561

927 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

190 000

Akkumulerade överavskrivningar

50 968

23 014

Summa obeskattade reserver

240 968

213 014

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

796 243

341 099

Skatteskulder

55 966

62 590

Övriga skulder

59 543

320 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 767

20 489

Summa kortfristiga skulder

1 004 519

744 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 436 048

1 884 857

2024050811827

Not

2023-12-31

2022-12-31

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

155 904

30 184

Inköp

950

125 720

Utgående anskaffningsvärden

156 854

155 904

Ingående avskrivningar

-40 661

-24 148

Årets avskrivningar

-12 862

-16 513

Utgående avskrivningar

-53 523

-40 661

Redovisat värde

103 331

115 243

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Bo Bra i Kalmar AB

50

50 000

50 000

559101-0870

Kalmar

50,00%

Bo Bra Holding i Kalmar AB

250

12 500

12 500

559396-1021

Kalmar

50,00%

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

0

150 000

0

559396-1112

0,00%

150 000

212 500

62 500

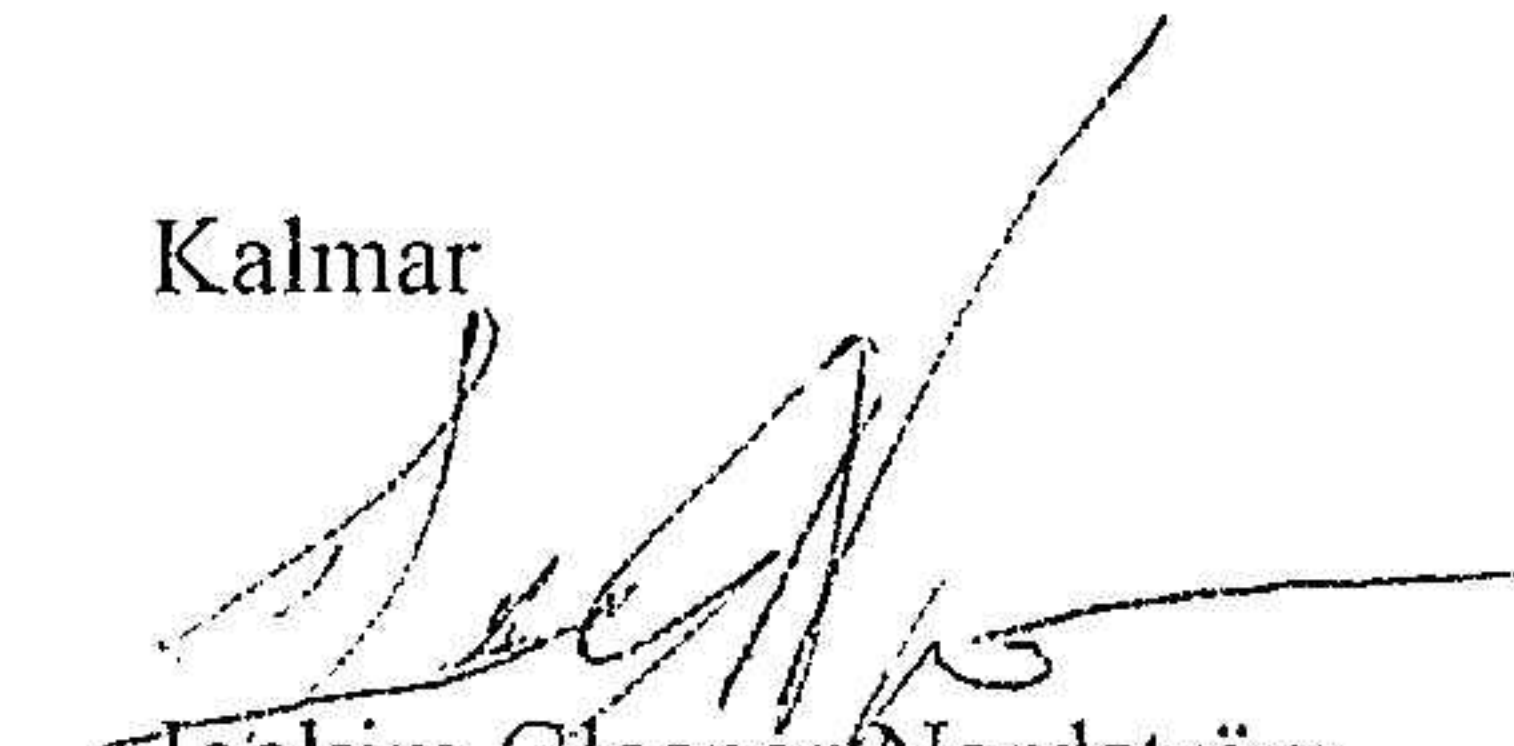
150 000:- avser aktieägartillskott i Bo Bra i Kalmar AB.

Övriga noter

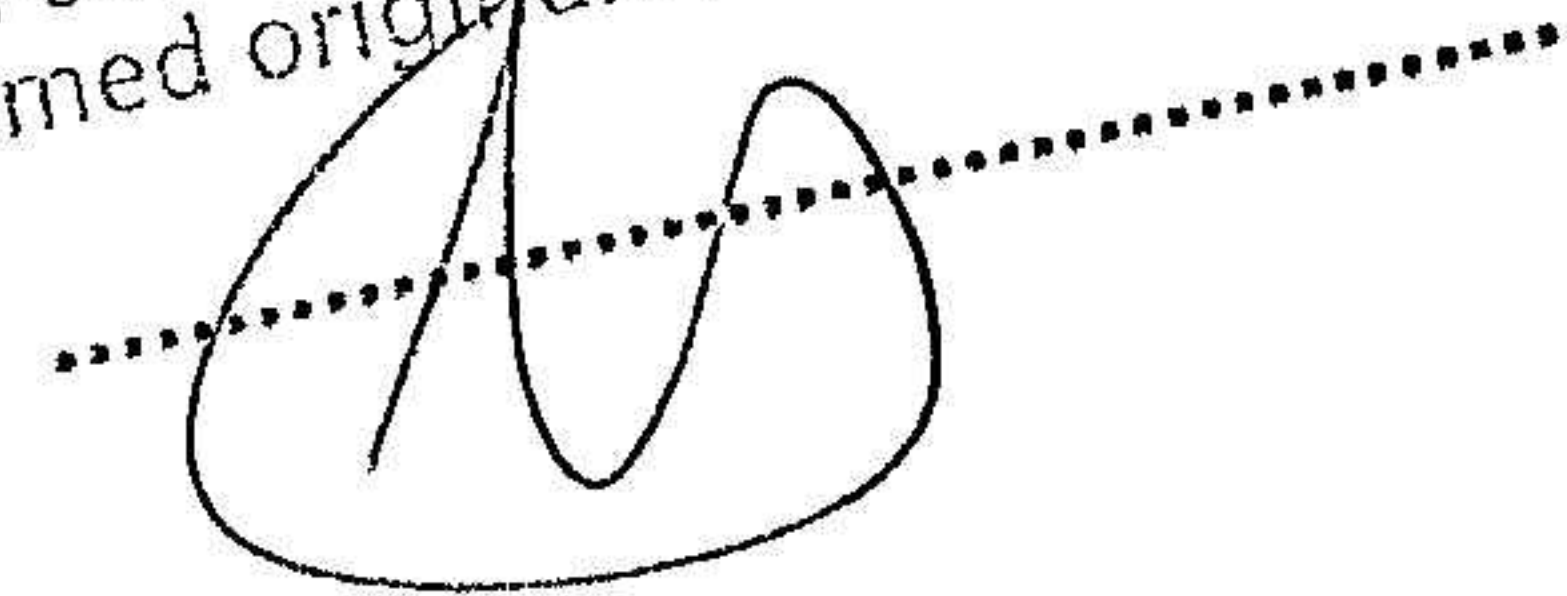
NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	0
	Andra ställda säkerheter <i>varav till förmån för intresseföretag</i>	1 689 952 <i>1 689 952</i>	194 800 <i>194 800</i>
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kalmar


Joakim Glesner Nordström
2024-05-02

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050811829