

Årsredovisning

för

Fjärde Stadens Fastigheter AB

559300-5118

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjärde Stadens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-22



Daniel Vadberg

Årsredovisning

för

Fjärde Stadens Fastigheter AB

559300-5118

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fjärde Stadens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Vadberg Holding AB, 559232-3728, samt Nelin & Eriksson Holding AB, 559203-1115.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erlagt full likvid för lägenheterna 1123 och 1124 i Bostadsrättsföreningen Solitär samt hyr ut dem sedan juli till två studenter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	102	0
Resultat efter finansiella poster	258	-15
Soliditet (%)	6,9	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-15 235	34 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 235	15 235	0
Årets resultat			208 253	208 253
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 235	208 253	243 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 235
årets vinst	208 253
	193 018
disponeras så att i ny räkning överföres	193 018
	193 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-05
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	102 006	-1
Övriga rörelseintäkter	1 472 128	17 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 574 134	17 811

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 238 827	-33 046
Summa rörelsekostnader	-1 238 827	-33 046
Rörelseresultat	335 307	-15 235

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 979	0
Summa finansiella poster	-76 978	0
Resultat efter finansiella poster	258 329	-15 235

Resultat före skatt

258 329 -15 235

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 076	0
Årets resultat	208 253	-15 235

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

100 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 990 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 990 000

0

Summa anläggningstillgångar

2 990 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 015

Övriga fordringar

1 712

1 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 460

26 500

Summa kortfristiga fordringar

88 172

39 226

Kassa och bank

Kassa och bank

424 294

395 539

Summa kassa och bank

424 294

395 539

Summa omsättningstillgångar

512 466

434 765

SUMMA TILLGÅNGAR

3 502 466

534 765

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 235

0

Årets resultat

208 253

-15 235

Summa fritt eget kapital

193 018

-15 235

Summa eget kapital

243 018

34 765

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 963 352

500 000

Summa långfristiga skulder

2 963 352

500 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 928

0

Leverantörsskulder

61 040

0

Skatteskulder

50 076

0

Övriga skulder

153 421

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 631

0

Summa kortfristiga skulder

296 096

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 502 466

534 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Lägenheterna 1123 och 1124 i BRF Solitär

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 890 000	0
Omklassificeringar	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 990 000	0
Utgående redovisat värde	2 990 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 084 280 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 063 352	0
	2 063 352	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 928	0
	20 928	0

2023032405028

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Nelin & Eriksson Holding AB	900 000	500 000
	900 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-03-22



Daniel Vadberg



Johan Nelin