

Årsredovisning
för
Röinge 10:24 AB
559387-8951

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Martin Rundberg, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Röinge 10:24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 966 | 706 | 770 |
| Resultat efter finansiella poster | 196 | 5 | 324 |
| Soliditet (%) | 13,8 | 9,7 | 7,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen för 2025 har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta som en följd av dels höjda hyror, men främst på grund av en hyresgästanpassning som vidarefakturerats.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 256 975 | 83 415 | 365 390 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 83 415 | -83 415 | 0 |
| Årets resultat | | | 155 552 | 155 552 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 340 390 | 155 552 | 520 942 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 340 390 |
| årets vinst | 155 552 |
| | 495 942 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 495 942 |
| | 495 942 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 966 299 | 706 061 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 3 196 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 966 299 | 709 257 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | | -542 170 | -441 973 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -103 659 | -103 659 |
| Summa rörelsekostnader | | -645 829 | -545 632 |

Rörelseresultat

320 470 **163 625**

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 235 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -124 120 | -158 865 |
| Summa finansiella poster | | -124 120 | -158 630 |

Resultat efter finansiella poster

196 350 **4 995**

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 196 350 | 104 995 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Skatt på årets resultat | | -40 798 | -21 580 |
|-------------------------|--|---------|---------|

Årets resultat

155 552 **83 415**

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 506 924 | 3 605 383 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 62 979 | 18 179 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 569 903 | 3 623 562 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 569 903 | 3 623 562 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 119 204 | 14 610 |
| Övriga fordringar | | 39 228 | 68 088 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 668 | 17 851 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 176 100 | 100 549 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 38 319 | 40 701 |
| Summa kassa och bank | | 38 319 | 40 701 |
| Summa omsättningstillgångar | | 214 419 | 141 250 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 784 322 | 3 764 812 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 340 390 | 256 975 |
| Årets resultat | | 155 552 | 83 415 |
| Summa fritt eget kapital | | 495 942 | 340 390 |
| Summa eget kapital | | 520 942 | 365 390 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 1 455 000 | 1 680 000 |
| Övriga skulder | | 550 563 | 677 426 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 005 563 | 2 357 426 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 180 000 | 108 000 |
| Leverantörsskulder | | 57 415 | 85 464 |
| Skulder till koncernföretag | | 767 751 | 679 552 |
| Skatteskulder | | 24 797 | 100 365 |
| Övriga skulder | | 36 186 | 5 721 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 191 668 | 62 894 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 257 817 | 1 041 996 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 784 322 | 3 764 812 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMR Holding AB, org nr 559385-3129, med säte i Hässleholm.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 20 986 | 19 944 |
| | 20 986 | 19 944 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 753 386 | 3 748 911 |
| Inköp | 0 | 4 475 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 753 386 | 3 753 386 |
| Ingående avskrivningar | -148 003 | -49 544 |
| Årets avskrivningar | -98 459 | -98 459 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -246 462 | -148 003 |
| Utgående redovisat värde | 3 506 924 | 3 605 383 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 000 | 26 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 000 | 26 000 |
| Ingående avskrivningar | -7 821 | -2 621 |
| Årets avskrivningar | -5 200 | -5 200 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 021 | -7 821 |
| Utgående redovisat värde | 12 979 | 18 179 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 735 000 | 1 248 000 |
| | 735 000 | 1 248 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 635 000 (1 788 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 455 000 | 1 680 000 |
| | 1 455 000 | 1 680 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 180 000 | 108 000 |
| | 180 000 | 108 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 887 000 | 1 887 000 |
| | 1 887 000 | 1 887 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Hässleholm

Karl-Martin Rundberg
Karl-Martin Rundberg

2026-03-30