

Årsredovisning för
Harabergets Fastigheter AB

556510-3974

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harabergets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-11-20*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *20 november 2023*



Lars-Erik Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harabergets Fastigheter AB, 556510-3974, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	615	599	595	594
Resultat efter finansiella poster	472	421	412	404
Soliditet, %	95	95	94	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 449 469	302 712
Omföring av föreg års vinst			302 712	-302 712
Årets resultat				337 206
Vid årets slut	100 000	20 000	3 752 181	337 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 089 387, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 752 181
Årets resultat	337 206
Totalt	4 089 387
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 089 387
Summa	4 089 387

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		614 642	598 778
Övriga rörelseintäkter		3 123	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>617 765</u>	<u>598 778</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 503	-95 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 570	-83 570
Summa rörelsekostnader		<u>-184 073</u>	<u>-178 826</u>
Rörelseresultat		<u>433 692</u>	<u>419 952</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 863	1 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-105
Summa finansiella poster		<u>37 863</u>	<u>1 536</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>471 555</u>	<u>421 488</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 736	-37 909
Summa bokslutsdispositioner		<u>-41 736</u>	<u>-37 909</u>
Resultat före skatt		<u>429 819</u>	<u>383 579</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 613	-80 867
Årets resultat		<u>337 206</u>	<u>302 712</u>

2023112207673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 535 273	2 618 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 535 273	2 618 843
Summa anläggningstillgångar		2 535 273	2 618 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 524	16 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 565	-
Summa kortfristiga fordringar		41 089	16 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 486 355	2 042 852
Summa kassa och bank		2 486 355	2 042 852
Summa omsättningstillgångar		2 527 444	2 059 412
SUMMA TILLGÅNGAR		5 062 717	4 678 255

2023112207674

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 752 181	3 449 469
Årets resultat		337 206	302 712
Summa fritt eget kapital		4 089 387	3 752 181
Summa eget kapital		4 209 387	3 872 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5 6	741 563	699 827
Summa obeskattade reserver		741 563	699 827
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 619	4 768
Övriga skulder		45 847	46 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 301	55 059
Summa kortfristiga skulder		111 767	106 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 062 717	4 678 255

2023112207675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 255 868	4 255 868
	<u>4 255 868</u>	<u>4 255 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 637 025	-1 553 455
-Årets avskrivning enligt plan	-83 570	-83 570
	<u>-1 720 595</u>	<u>-1 637 025</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 535 273	2 618 843

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 152	142 152
Vid årets slut	<u>142 152</u>	<u>142 152</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 152	-142 152
Vid årets slut	<u>-142 152</u>	<u>-142 152</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 157 448 kr (fg år 150 187 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	108 126
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	99 472	99 472
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	116 194	116 194
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	126 340	126 340
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	118 845	118 845
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	130 850	130 850
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	149 862	-
	<u>741 563</u>	<u>699 827</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Ljungby 20-11-2023



Lars-Erik Svensson
Styrelseledamot

Datum

V. d. m. ers. J. Lundberg

2023112207678