

Årsredovisning för
Slussporten Fastigheter AB
559231-6342

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slussporten Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2023-06-26



Stefan Eng

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slussporten Fastigheter AB, 559231-6342, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och huvudsaklig verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 455		
Resultat efter finansiella poster	26 360	20 592	-21 392
Soliditet, %	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	28 608		20 592
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20 974
Vid årets slut	28 608		41 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 592 disponeras enligt följande:	
årets resultat	20 974
Totalt	20 974
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 974
Summa	20 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 455	-
Övriga rörelseintäkter		322 021	323 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		323 476	323 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 854	-83 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 346	-174 346
Summa rörelsekostnader		-245 200	-257 706
Rörelseresultat		78 276	66 291
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 916	-45 699
Summa finansiella poster		-51 916	-45 699
Resultat efter finansiella poster		26 360	20 592
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 360	20 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 386	-
Årets resultat		20 974	20 592

2023070615674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 163 622	2 251 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	514 868	601 468
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 678 490</u>	<u>2 852 836</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 678 490</u>	<u>2 852 836</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 559</u>	<u>31 968</u>
Summa kassa och bank		<u>27 559</u>	<u>31 968</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>27 559</u>	<u>31 968</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 706 049</u>	<u>2 884 804</u>

2023070615675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		49 200	28 608
Summa bundet eget kapital		49 200	28 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		20 974	20 592
Summa fritt eget kapital		20 974	20 592
Summa eget kapital		70 174	49 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 205	17 867
Skatteskulder		6 786	700
Övriga skulder		2 609 884	2 817 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		2 635 875	2 835 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 706 049	2 884 804

2023070615676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4%

-Inventarier, verktyg och installationer

10år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 193 689	2 193 689
	<u>2 193 689</u>	<u>2 193 689</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 891	-173 145
-Årets avskrivning enligt plan	-87 746	-87 746
	<u>-348 637</u>	<u>-260 891</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 845 052	1 932 798

2023070615677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	866 000	866 000
Vid årets slut	866 000	866 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 532	-177 932
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 600	-86 600
Vid årets slut	-351 132	-264 532
Redovisat värde vid årets slut	514 868	601 468

2023070615678

☺

☺

☺

☺

Underskrifter

Söderköping 2023-06-19



Stefan Eng

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2023070615679

○

○

○

○