


**Årsredovisning**  
för  
**NILO Fastigheter AB**  
559401-5579

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NILO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-06-01

  
Nils-Olof Ahlström

**Årsredovisning**  
för  
**NILO Fastigheter AB**

559401-5579

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....



Styrelsen för NILO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är vilande. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-6
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 469	18 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 469	6 469	0
Årets resultat			660	660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 469</b>	<b>660</b>	<b>19 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 469
årets förlust	-660
	-7 129
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 129
	-7 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-17  
-2023-12-31  
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-660

-6 469

Summa rörelsekostnader

-660

-6 469

Rörelseresultat

-660

-6 469

Resultat efter finansiella poster

-660

-6 469

Resultat före skatt

-660

-6 469

Årets resultat

-660

-6 469

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 871

18 531

**Summa kassa och bank**

**17 871**

**18 531**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 871**

**18 531**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 871**

**18 531**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 469

0

Årets resultat

-660

-6 469

**Summa fritt eget kapital**

**-7 129**

**-6 469**

**Summa eget kapital**

**17 871**

**18 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 871**

**18 531**

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2025-06-01

  
Nils-Olof Ahlström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....