

Årsredovisning

för

Företagsparken Norr AB

559228-8699

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Joakim Orthén

Årsredovisning

för

Företagsparken Norr AB

559228-8699

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Företagsparken Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021-11-17 såldes fastigheten Backen 2:22 för 500 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	7 044	1 422
Resultat efter finansiella poster	647	-266
Soliditet (%)	1,5	0,2

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	300	-332	18
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-332	332	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900		1 900
Årets resultat			-1 572	-1 572
Belopp vid årets utgång	50	1 868	-1 572	346

Antal Aktier: 500 st
Pris/aktie: 100 SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 868 063
årets förlust	-1 571 851
	296 212
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 212
	296 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071439683

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 044	1 422
Övriga rörelseintäkter		327	157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 371	1 579
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 816	-1 086
Övriga externa kostnader		-600	-173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290	-73
Summa rörelsekostnader		-4 706	-1 332
Rörelseresultat		2 665	247
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 018	-514
Resultat efter finansiella poster		647	-267
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 219	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38
Summa bokslutsdispositioner		-2 219	-38
Resultat före skatt		-1 572	-305
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27
Årets resultat		-1 572	-332

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 653	23 117
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		154	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 807	23 117

Summa anläggningstillgångar 22 807 23 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82	48
Fordringar hos koncernföretag		1 050	302
Övriga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161	63
Summa kortfristiga fordringar		1 320	413

Kassa och bank

Kassa och bank		1 390	1 520
Summa kassa och bank		1 390	1 520
Summa omsättningstillgångar		2 710	1 933

SUMMA TILLGÅNGAR 25 517 25 050

2022071439684

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 868

300

Årets resultat

-1 572

-332

Summa fritt eget kapital

296

-32

Summa eget kapital

346

18

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

38

38

Summa obeskattade reserver

38

38

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

19 200

19 200

Summa långfristiga skulder

19 200

19 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

679

554

Skulder till koncernföretag

65

1 683

Skatteskulder

55

27

Övriga skulder

1 229

1 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

3 905

2 223

Summa kortfristiga skulder

5 933

5 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 517

25 050

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,00%
Pantbrev	2,00%
Stämpelskatt	2,00%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 018	514
	2 018	514

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 189	0
Inköp		23 189
Försäljningar/utrangeringar	-176	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 013	23 189
Ingående avskrivningar	-73	0
Försäljningar/utrangeringar	1	
Årets avskrivningar	-288	-73
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360	-73
Utgående redovisat värde	22 653	23 116

Not 4 Koncerninterna långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	19 200	19 200
	19 200	19 200

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottshyror	1 085	1 190
Reservationer	292	519
Upplupna kostnader (koncerninterna)	2 560	514
	3 937	2 223

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2022071459686

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén
Verkställande direktör

Svante Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN NORR AB 559228-8699 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 06:08:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 08:14:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Svante Andreas Norrestad

Datum

Bengtsson

Svante Bengtsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:39:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Norr AB, org.nr 559228-8699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Norr AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Norr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

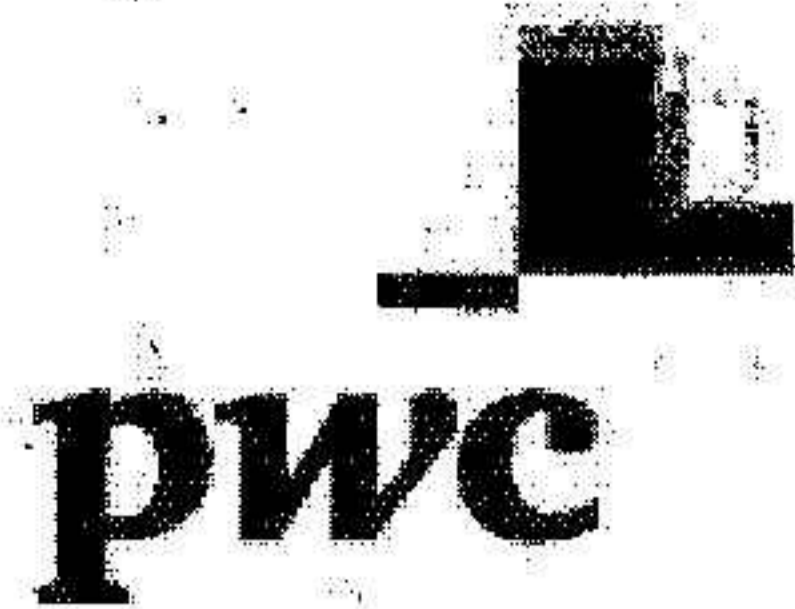
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagsparken Norr AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:39:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071439688