

Årsredovisning för
Norraby 2 Holding i Tranås AB

559124-4883

Räkenskapsåret

2024-12-01 - 2025-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonatan Bremer
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norraby 2 Holding i Tranås AB, 559124-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	970	1 027	1 282	799
Resultat efter finansiella poster	251	357	-73	147
Soliditet %	25,9	21,5	15,3	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	782 071	271 856
Balanseras i ny räkning		271 856	-271 856
Årets resultat			188 174
Belopp vid årets utgång	50 000	1 053 927	188 174

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 053 927
Årets resultat	188 174
Summa	1 242 101
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 242 101
Summa	1 242 101

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-01 - 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		970 107	1 026 888
Övriga rörelseintäkter		15 054	970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		985 161	1 027 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 432	-330 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 572	-103 572
Summa rörelsekostnader		-573 004	-434 102
Rörelseresultat		412 157	593 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	1 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 491	-238 833
Summa finansiella poster		-160 752	-237 051
Resultat efter finansiella poster		251 405	356 705
Resultat före skatt		251 405	356 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 231	-84 849
Årets resultat		188 174	271 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 026 322	5 129 894
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	68 990	68 990
Summa materiella anläggningstillgångar		5 095 312	5 198 884
Summa anläggningstillgångar		5 095 312	5 198 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 608	87 073
Övriga fordringar		6 117	6 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 081	16 525
Summa kortfristiga fordringar		120 806	110 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 510	215 667
Summa kassa och bank		91 510	215 667
Summa omsättningstillgångar		212 316	325 821
SUMMA TILLGÅNGAR		5 307 628	5 524 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 053 927	782 071
Årets resultat		188 174	271 856
Summa fritt eget kapital		1 242 101	1 053 927
Summa eget kapital		1 292 101	1 103 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 836 908	3 229 807
Summa långfristiga skulder		2 836 908	3 229 807
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	200 530
Leverantörsskulder		130 163	16 576
Skulder till koncernföretag		14 114	14 114
Skatteskulder		40 280	-
Övriga skulder		-	32 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		809 022	821 995
Summa kortfristiga skulder		1 073 619	1 085 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 307 628	5 524 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Utgående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Ingående avskrivningar	-1 001 427	-897 855
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 572	-103 572
Utgående avskrivningar	-1 104 999	-1 001 427
Redovisat värde	5 026 322	5 129 894

Kommentar till not

Varav mark 670 366 (670 366)

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 990	68 990
Utgående anskaffningsvärden	68 990	68 990
Redovisat värde	68 990	68 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 516 748	2 427 682

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Fager, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Tranås

Jonatan Bremer
Jonatan Bremer
Styrelseledamot

2026-03-31
Datum