

# Fastställelseintyg

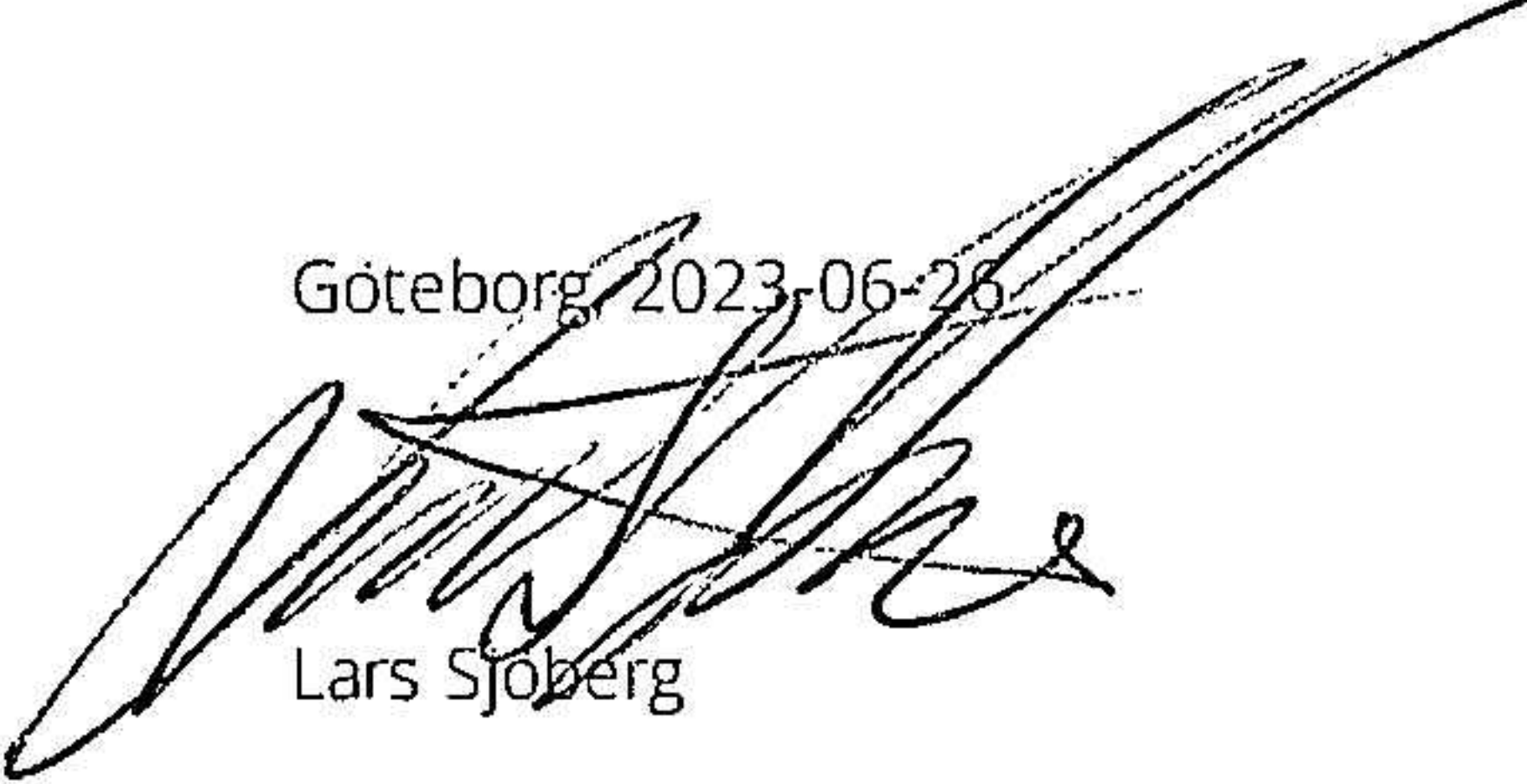
Kung Oskar Holding II AB (559129-4656)  
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kung Oskar Holding II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-06-26

  
Lars Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

Kung Oskar Holding II AB

Org.nr. 559129-4656

Räkenskapsåret

2021-07-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

Styrelsen för Kung Oskar Holding II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsår för att matcha in i resten av koncernen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 193 025	46 897 441	45 210 173	-30 380	-12 922
Soliditet (%)	90,47	90,88	99,50	43,56	85,32

Definition av nyckeltal, se noter.

### Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	47 107 314		47 107 314
Årets resultat				4 193 025	4 193 025
Belopp vid årets utgång		50 000	47 107 314	4 193 025	51 300 339

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 107 314
Årets resultat	4 193 025
Summa	51 300 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	51 300 000
Balanseras i ny räkning	339
Summa	51 300 339

### Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 51 300 000 kr, vilket motsvarar 1 026,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, .

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-610 152	-55 360
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-610 152</b>	<b>-55 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-610 152</b>	<b>-55 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 816 440	46 958 313
Övriga koncerninterna ränteintäkter och liknande resultatposter	2	142 242	854
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-155 505	-6 366
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>4 803 177</b>	<b>46 952 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 193 025</b>	<b>46 897 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 193 025</b>	<b>46 897 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 193 025</b>	<b>46 897 441</b>

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	51 941 842	51 709 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 941 842</b>	<b>51 709 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 941 842</b>	<b>51 709 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 816 440	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 816 440</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 683	174 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 683</b>	<b>174 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 820 122</b>	<b>174 583</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>56 761 965</b>	<b>51 884 183</b>

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 107 314	209 873
Årets resultat		4 193 025	46 897 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 300 339</b>	<b>47 107 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 350 339</b>	<b>47 157 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 386 626	4 711 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	15 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 411 626</b>	<b>4 726 869</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>56 761 965</b>	<b>51 884 183</b>

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnamndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncerninterna räntor	142 242	854

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncerninterna räntor	-155 505	-6 350
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser externa räntor	0	-16

## Noter till balansräkning

### 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden Aromalund I	51 709 600	45 443 000
Årets lamnade lån Kung Oskar Lund	51 941 842	51 709 600
Reglerade fordringar Aromalund I	-51 709 600	-45 443 000
Utgående anskaffningsvärden Kung Oskar Lund	51 941 842	51 709 600
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 941 842</b>	<b>51 709 600</b>

## Övriga noter

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

## 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kung Oskar Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559106-3390, med säte i Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB Org. nr 559189-0636, med säte i Göteborg.

## 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Kung Oskar Holding II AB

Org.nr 559129-4656

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Hans-Anders Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

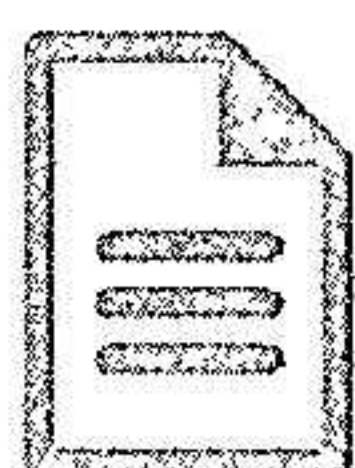
Lars Sjöberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Blohmé, BDO Göteborg AB  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 juni 2023

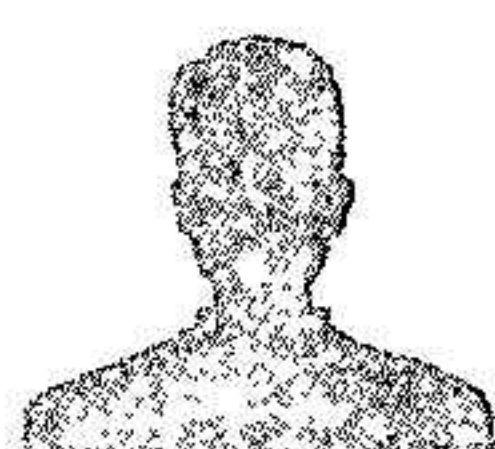


Årsredovisning Kung Oskar Holding II AB  
2022 (2).pdf

(82835 byte)  
SHA-512: b13b485db8ca109703cfdea1b9eedac4d20cf  
3c4b7bed7c57f94165ac93f1cd1ad3187d7dc53ed7401a  
99a630506e434e313a86b666433b6c2fac744c221f788

### Underskrifter

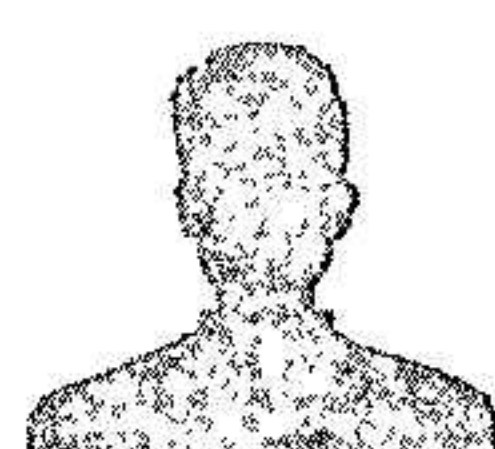
2023-06-13 15:16:01 (CET)



**Hans Anders Karlsson**

hans-anders.karlsson@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

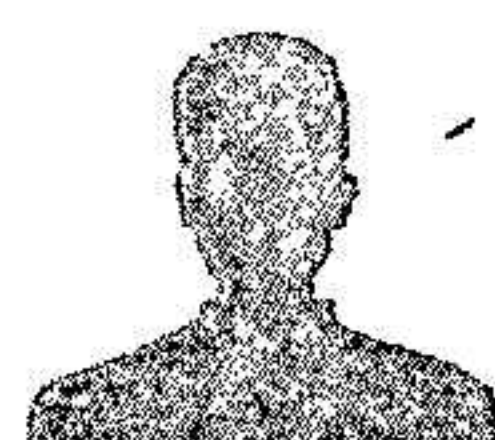
2023-06-13 14:19:32 (CET)



**Lars Göran Sjöberg**

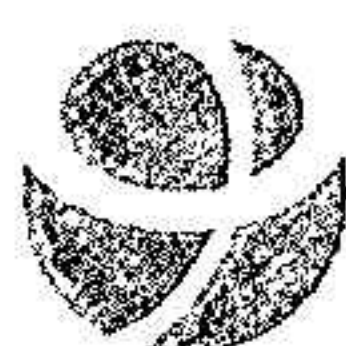
lars.sjoberg@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-13 16:18:11 (CET)



**Anders Blohmé**

anders.blohme@bdo.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning KO Holding II 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
0eb4c6b81861f65ba5a43cbdaa0c01424320ff177cff6d592b73e20e224283bbe3d4969e5f069836dde7b2639796ad648319e4b0d3f32ed8ae2ffe7c63afbec



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kung Oskar Holding II AB  
Org.nr. 559129-4656

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kung Oskar Holding II AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kung Oskar Holding II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kung Oskar Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kung Oskar Holding II AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kung Oskar Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2023062724232



# Document history

COMPLETED BY ALL  
13.06.2023 16:16  
SENT BY OWNER:  
Jonas Karlsson • 13.06.2023 15:34  
DOCUMENT ID  
SyhdxILDn  
ENVELOPE ID  
r1j\_gxLDn-SyhdxILDn

DOCUMENT NAME  
RB KO Holding II.pdf  
2 pages

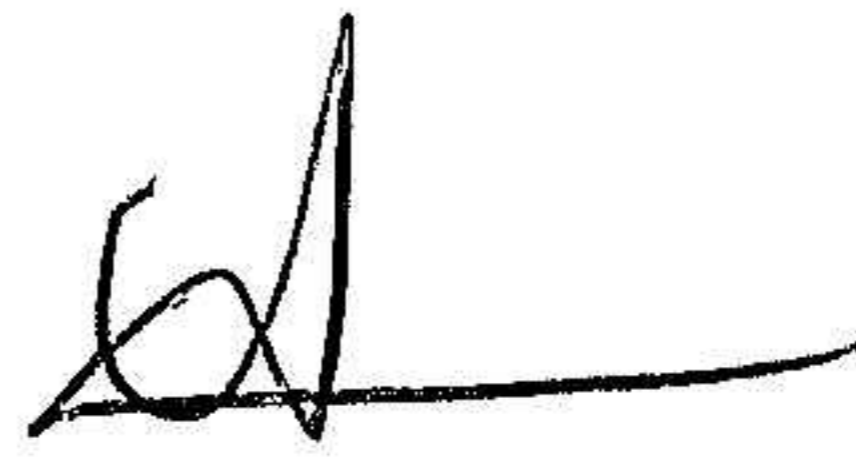
## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (TIMESTAMP)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	13.06.2023 16:16 13.06.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimend av: Torice Lundgren Tusak  
  
20230626

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed