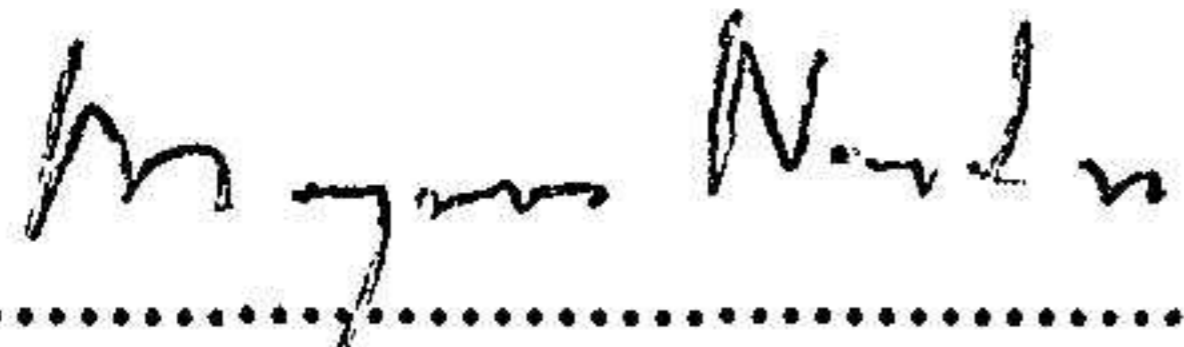


**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Nordins fastighetsbyrå AB**  
**org nr 556336-4644**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Nordins fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

JÄRFÄLLA 2024-07-23

  
.....  
Magnus Nordin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nordins fastighetsbyrå AB**

org nr 556336-4644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Nordinsfastighetsbyrå AB  
Org nr 556336-4644

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedlingsrörelse inom fastighetsbranschen samt juridisk rådgivning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55 400	68 321	86 640	139 160
Resultat efter finansiella poster	7 335	892	2 243	953
Soliditet (%)	53,94	44,53	25,55	38,81

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	- 21 057
Årets resultat	7 335

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	- 13 722
-------------------------	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsuppgifter.

Nordinsfastighetsbyrå AB  
Org nr 556336-4644

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		55 400	68 321
<b>Summa rörelseintäkter</b>		55 400	68 321
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 35 566	- 41 186
Personalkostnader	1	- 13 142	- 26 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		- 48 708	- 67 470
<b>Rörelseresultat</b>		6 692	851
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		643	44
Räntekostnader			- 3
<b>Summa finansiella poster</b>		643	41
<b>Resultat före skatt</b>		7 335	892
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		7 335	892

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
----------------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	23 750	23 750
Övriga fordringar	9 944	9 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 473	70 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	115 167	104 244

**Kassa och bank**

Kassa och bank	54 803	85 158
<b>Summa kassa och bank</b>	54 803	85 158

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	169 970	189 402
------------------------------------	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	169 970	189 402
-------------------------	---------	---------

**Nordinsfastighetsbyrå AB**  
Org nr 556336-4644

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>2</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 400	5 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 400</b>	<b>105 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		- 21 057	- 21 949
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		7 335	892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 13 722</b>	<b>- 21 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 678</b>	<b>84 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>3</b>	48 416	59 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 416</b>	<b>59 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Övriga skulder		29 876	45 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 876</b>	<b>45 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>169 970</b>	<b>189 402</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER**

<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Värderingsprinciper**

Tjänste- och entreprenaduppdrag  
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Nordinsfastighetsbyrå AB  
Org nr 556336-4644

**Definition av nyckeltal**

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

<b>Not 1 Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda	1,0	1,0
Medelantal anställda män	1,0	1,0
Löner, ersättningar m.m		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	10 000	20 000
Sociala kostnader	3 142	6 284
Summa	13 142	26 284

**Not 2 Eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 400	- 21 057
Erhållna aktieägartillskott			0
Årets resultat			7 335
Belopp vid årets utgång			- 13 722

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 67 000 67 000

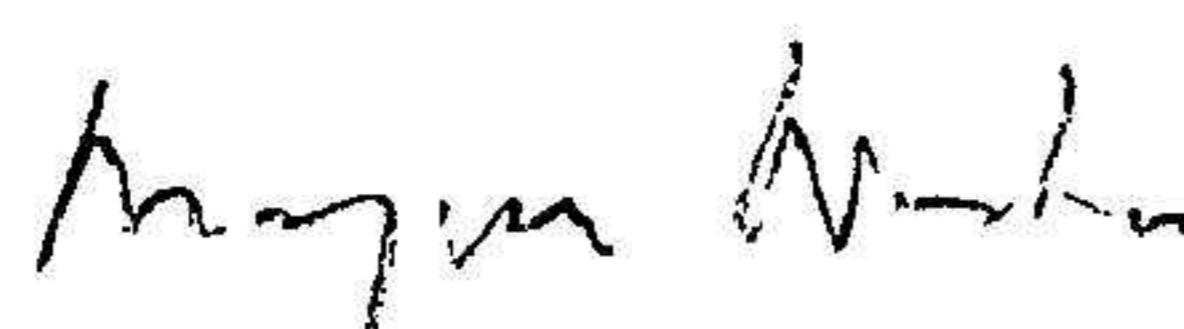
**Not 3 Förfallotider skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Att fördela  
Förfaller senare än 5 år 48 416 59 469

JÄRFÄLLA 2024-06-25

  
.....  
Magnus Nordin