

Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot i MerVärden Hus 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-11



Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

2025041702267

Årsredovisning för
MerVärden Hus 1 AB
556752-5067

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för MerVärden Hus 1 AB, 556752-5067, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året varit vilande.

Ägarförhållanden

MerVärden Hus 1 AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419.

Med hänsyn till ÅRL7 kap 3 § har koncernredovisning ej upprättats. Koncernredovisningen upprättas av Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419.

Slutligt moderbolag i koncernen är Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Flerårsjämförelse

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	656 566	644 548	639 557	529 490	478 738
Soliditet %	5	5,2	5,3	6,5	7,3

Definitioner: se not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100	33 282	33 382
Årets resultat		-701	-701
Vid årets slut	100	32 581	32 681

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	33 282 037
årets resultat	-700 824
Totalt	<u>32 581 213</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	 <u>32 581 213</u>
Summa	<u>32 581 213</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025041702260

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-20	-13
Rörelseresultat		-20	-13
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 794	16 834
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 495	-17 538
Summa resultat från finansiella poster		-701	-704
Resultat efter finansiella poster		-721	-717
Bokslutsdispositioner	4	20	13
Resultat före skatt		-701	-704
Årets resultat		-701	-704

2025041702261

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	59 337	59 337
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 337	59 337
Summa anläggningstillgångar		59 337	59 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		597 229	585 211
Övriga fordringar		-	-
Summa kortfristiga fordringar		597 229	585 211
Summa omsättningstillgångar		597 229	585 211
SUMMA TILLGÅNGAR		656 566	644 548

2025041702262

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 282	33 986
Årets resultat		-701	-704
Summa fritt eget kapital		32 581	33 282
Summa eget kapital		32 681	33 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		623 885	611 166
Summa kortfristiga skulder		623 885	611 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		656 566	644 548

2025041702263

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	16 794	16 834
Summa	16 794	16 834

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	17 495	17 538
Summa	17 495	17 538

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	20	13
Summa	20	13

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 337	59 337
Redovisat värde vid årets slut	59 337	59 337

	Org nr	Säte	Kapitalandel (%)
Gbg Vasastaden 17-16 AB	556723-6152	Göteborg	100
Ivar Kjellberg Lokaler AB	556753-3244	Göteborg	100
Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB	556709-8354	Göteborg	100
Sandhem Hus 2 AB	556753-3210	Göteborg	100
Sandhem Hus 3 AB	556753-3251	Göteborg	100
Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB	559287-2575	Göteborg	100

	Kapital- andel %	Röst- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Gbg Vasastaden 17-16 AB	100	100	1 000	54 899	54 899
Ivar Kjellberg Lokaler AB	100	100	1 000	100	100
Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB	100	100	1 000	3 813	3 813
Sandhem Hus 2 AB	100	100	1 000	100	100
Sandhem Hus 3 AB	100	100	1 000	100	100
Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB	100	100	250	325	325
Summa				59 337	59 337

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 7 Information om moderbolag

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där MerVärden Hus 1 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg. Moderföretag i den minsta koncernen där MerVärden Hus 1 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg Fastighets AB, 556101-2419, Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Sundberg
Styrelseordförande

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Victor Devér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

2025041702266

Dokument

MerVärden Hus 1 AB 2024-01-01-2024-12-31

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Mar 31 2025 01:37PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10H4BF8VTZV5DGHMFCFHTCEUFSEI
MAR 31 2025 01:37PM

2025041702268

Deltagare

Annika Pålsson (Skapare)

Ivar Kjellberg Fastighets AB
annika.palsson@kjellberg.se
Skickades: Mar 25 2025 09:43AM

Anders Sundberg (Esignatur)

196309165154
anders.sundberg@exacon.se
Signerad: Mar 25 2025 11:51AM

Angelica Kjellberg (Esignatur)

196511265107
angelica.kjellberg@kjellberg.se
+46705108260
Signerad: Mar 25 2025 01:01PM

Victor.Dever@Kjellberg.Se (Esignatur)





199103081916
victor.dever@kjellberg.se
Signerad: Mar 25 2025 03:15PM

Gunilla Lönnbratt (Esignatur)

196608205560
gunilla.loennbratt@pwc.com
Signerad: Mar 31 2025 01:37PM

Registrerade händelser

2025041702269

Mar 25 2025 09:43AM	Annika Pålsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 92.32.64.118
Mar 25 2025 09:53AM	Anders Sundberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840252/2y10cQiLYDaMI1WaAg2K8vZGVe2KML	IP ADDRESS 135.225.152.67
Mar 25 2025 11:51AM	 Jan Anders Lennart Sundberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0195cced-1bbb-74b0-8b3f-7674365ee997)</i>	IP-ADDRESS 83.248.104.247
Mar 25 2025 01:01PM	Angelica Kjellberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840253/2y10ywpqWJOUkfjv0WDymZUGEcYkPu	IP ADDRESS 206.204.157.215
Mar 25 2025 01:01PM	 Ulla Angelica Kjellberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 39.5661 Long 2.6487</i> <i>Signerad med: BankID (0195cd2d-f933-77d2-bffa-ee9d84be7ba4)</i>	IP-ADDRESS 206.204.157.215
Mar 25 2025 09:44AM	victor.dever@kjellberg.se granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840254/2y10zdeRmvdIPNG72eX43MKhcBnm8C	IP ADDRESS 40.68.201.43
Mar 25 2025 03:15PM	 Victor Thomas Devér signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559</i> <i>Signerad med: BankID (0195cda8-5dd5-7b6b-866a-8f8f23eac3c8)</i>	IP-ADDRESS 87.96.213.59
Mar 31 2025 01:35PM	Gunilla Lönnbratt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840255/2y10kjhOMU1dFT0W3VMKi11O5BtZij	IP ADDRESS 34.99.63.250
Mar 31 2025 01:37PM	 Gunilla Fredrika Lönnbratt signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (0195ebfd-67fb-7029-a5f3-a2b7b735b3d7)</i>	IP-ADDRESS 34.99.63.250
Mar 31 2025 01:37PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MerVärden Hus 1 AB, org.nr 556752-5067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MerVärden Hus 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MerVärden Hus 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MerVärden Hus 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MerVärden Hus 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MerVärden Hus 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MerVärden Hus 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige .

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 11:36:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041702272