

Årsredovisning
för
Fastigheten Handelsmannen 2 AB
559342-9128

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Månsson, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för Fastigheten Handelsmannen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 042	977	678
Resultat efter finansiella poster	154	344	448
Soliditet (%)	6	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	266 141	129 716	420 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 716	-129 716	0
Årets resultat			46 257	46 257
Belopp vid årets utgång	25 000	395 857	46 257	467 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 857
årets vinst	46 257
	442 114
disponeras så att i ny räkning överföres	442 114
	442 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 041 857	977 049
Övriga rörelseintäkter	221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 042 078	977 049

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-342 824	-113 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-263 937	-244 956
Summa rörelsekostnader	-606 761	-358 342
Rörelseresultat	435 317	618 707

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 825	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 639	-274 902
Summa finansiella poster	-281 814	-274 882
Resultat efter finansiella poster	153 503	343 825

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar	-19 703	-66 827
Summa bokslutsdispositioner	-69 703	-156 827
Resultat före skatt	83 800	186 998

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 543	-57 282
Årets resultat	46 257	129 716

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 638 320	10 832 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	390 584	460 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 028 904	11 292 841
Summa anläggningstillgångar		11 028 904	11 292 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 887	104 445
Övriga fordringar		958	446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 283	0
Summa kortfristiga fordringar		122 128	104 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 209 698	2 505 250
Summa kassa och bank		1 209 698	2 505 250
Summa omsättningstillgångar		1 331 826	2 610 141
SUMMA TILLGÅNGAR		12 360 730	13 902 982

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 857	266 141
Årets resultat		46 257	129 716
Summa fritt eget kapital		442 114	395 857
Summa eget kapital		467 114	420 857
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	90 000
Ackumulerade överavskrivningar		181 438	161 735
Summa obeskattade reserver		321 438	251 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 826 500	5 162 500
Övriga skulder		151 088	151 088
Summa långfristiga skulder		4 977 588	5 313 588
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	335 000	335 000
Leverantörsskulder		1 156	0
Skulder till koncernföretag		6 089 082	7 289 082
Skatteskulder		59 761	182 262
Övriga skulder		65 376	60 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 215	49 532
Summa kortfristiga skulder		6 594 590	7 916 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 360 730	13 902 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 129 979	10 244 749
Inköp		885 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 129 979	11 129 979
Ingående avskrivningar	-297 653	-113 919
Årets avskrivningar	-194 006	-183 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 659	-297 653
Utgående redovisat värde	10 638 320	10 832 326

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	524 654	350 000
Inköp		174 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 654	524 654
Ingående avskrivningar	-64 139	-2 917
Årets avskrivningar	-69 931	-61 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 070	-64 139
Utgående redovisat värde	390 584	460 515

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	608 000
Omklassificeringar	0	-608 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 486 500	3 822 500
	3 486 500	3 822 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 161 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 826 500	5 162 500
	4 826 500	5 162 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	335 000	335 000
	335 000	335 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Kinna 2024-10-23

Tom Månsson
Tom Månsson