

Årsredovisning
för
SynaXia Finance AB

556806-1195

Räkenskapsåret

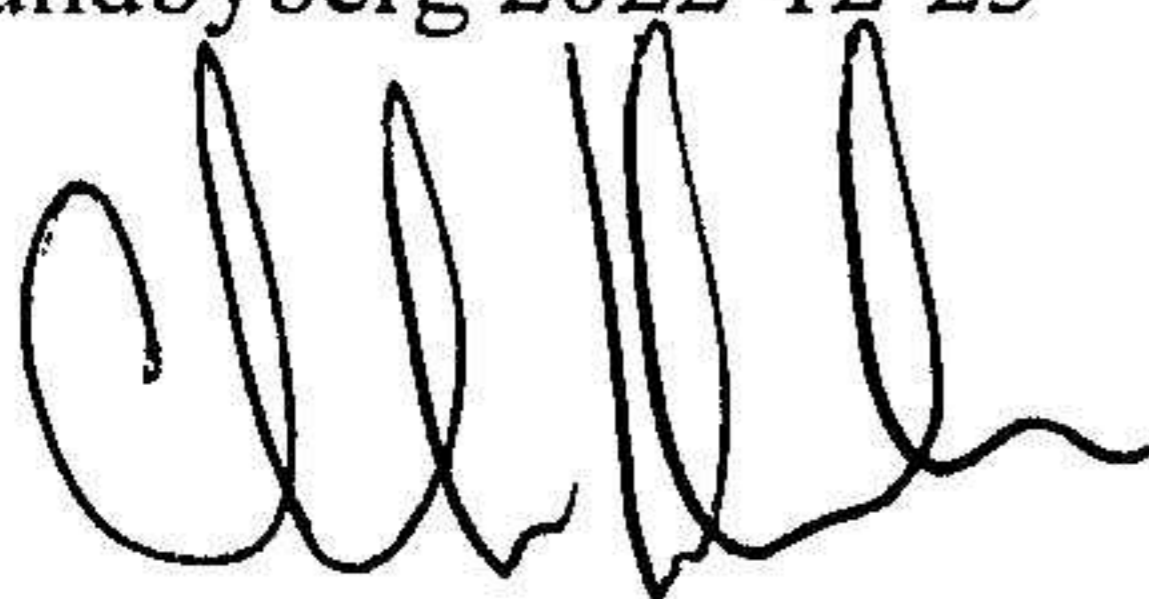
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SynaXia Finance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2022-12-23



Alexis Kokkinos

Årsredovisning
för
SynaXia Finance AB

556806-1195

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för SynaXia Finance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter i ägd fastighet samt bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingen verksamhet som är exponerad mot vare sig Ukraina eller Ryssland och påverkas inte i dagsläget direkt av situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur samhället och världen hanterar situationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 589	2 745	2 422	2 204
Resultat efter finansiella poster	1 947	427	1 223	1 055
Soliditet (%)	38	29	30	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 720 000	0	4 459 597	963 522	8 243 119
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				963 522	-963 522	0
Årets resultat					1 688 054	1 688 054
Belopp vid årets utgång	100 000	2 720 000	0	5 423 119	1 688 054	9 931 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 423 119
överkursfond	2 720 000
årets vinst	1 688 054
	9 831 173

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 611 329
i ny räkning överföres	8 219 844
	9 831 173

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 33,9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 588 924	2 745 517
Övriga rörelseintäkter		1 448 478	69 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 037 402	2 814 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 456 199	-1 825 224
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262 206	-231 030
Övriga rörelsekostnader		-75 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 793 405	-2 056 254
Rörelseresultat		2 243 997	758 601
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 384	-331 671
Summa finansiella poster		-297 384	-331 671
Resultat efter finansiella poster		1 946 613	426 930
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	800 000
Förändringar av periodiseringsfonder		183 100	0
Summa bokslutsdispositioner		183 100	800 000
Resultat före skatt		2 129 713	1 226 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-441 659	-263 408
Årets resultat		1 688 054	963 522

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 062 687	11 260 995
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	245 989	102 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 508	20 801
Summa materiella anläggningstillgångar		11 348 184	11 384 300

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 111 329	1 611 329
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 843 000	16 143 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 954 329	17 754 329
Summa anläggningstillgångar		19 302 513	29 138 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 312	67 500
Övriga fordringar		1 442	11 952
Summa kortfristiga fordringar		81 754	79 453

Kassa och bank

Kassa och Bank		7 419 331	484 307
Summa kassa och bank		7 419 331	484 307
Summa omsättningstillgångar		7 501 084	563 760

SUMMA TILLGÅNGAR

26 803 597

29 702 389

2023030606206

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 720 000

2 720 000

Balanserat resultat

5 423 119

4 459 597

Årets resultat

1 688 054

963 522

Summa fritt eget kapital

9 831 173

8 143 119

Summa eget kapital

9 931 173

8 243 119

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

274 000

457 100

Summa obeskattade reserver

274 000

457 100

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 597 500

19 807 500

Summa långfristiga skulder

15 597 500

19 807 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

510 000

710 000

Skatteskulder

182 465

113 884

Övriga skulder

57 392

70 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 066

300 687

Summa kortfristiga skulder

1 000 924

1 194 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 803 597

29 702 389

2023030606207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år
Förbättringsåtgärder på annans mark 20 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 579 313	11 778 331
Inköp	0	800 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 579 313	12 579 313
Ingående avskrivningar	-1 318 318	-1 129 923
Årets avskrivningar	-198 308	-188 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 626	-1 318 318
Utgående redovisat värde	11 062 687	11 260 995

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	198 871	158 871
Inköp	201 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 871	198 871
Ingående avskrivningar	-96 367	-57 926
Årets avskrivningar	-57 515	-38 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 882	-96 367
Utgående redovisat värde	245 989	102 504

2023030606209

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 994	58 446
Inköp	25 090	23 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 084	81 994
Ingående avskrivningar	-61 193	-56 999
Årets avskrivningar	-6 383	-4 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 576	-61 193
Utgående redovisat värde	39 508	20 801

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611 329	1 851 329
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	0	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 111 329	1 611 329
Utgående redovisat värde	2 111 329	1 611 329

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 143 000	10 743 000
Inköp	0	5 400 000
Försäljningar	-10 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 843 000	16 143 000
Utgående redovisat värde	5 843 000	16 143 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
	15 597 500	16 967 500
	15 597 500	16 967 500

2023030606210

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
Andra ställda säkerheter	0	3 900 000
	17 000 000	20 900 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alexis Kokkinos
Ordförande

Christophoros Kokkinos

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tommy Donath
Auktoriserad revisor

Deltagare

SYNTAXIA FINANCE AB 556806-1195 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXIS KOKKINOS

Alexis Kokkinos

2022-12-20 09:10:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SYNTAXIA FINANCE AB 556806-1195 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHOROS KOKKINOS

Christophoros Kokkinos

2022-12-20 09:19:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY DONATH

Tommy Donath

2022-12-22 11:47:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SynaXia Finance AB, org.nr 556806-1195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SynaXia Finance AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SynaXia Finance ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SynaXia Finance AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SynaXia Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SynaXia Finance AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SynaXia Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tommy Donath
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 11:43:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY DONATH

Datum

Tommy Donath

Leveranskanal: E-post

2023030606214