

Årsredovisning
för
HFCB Fastigheter AB
556686-5720

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Fors , Styrelseledamot
2024-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för HFCB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna kommun.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 273	1 195	1 125	1 051
Resultat efter finansiella poster	554	71	133	-558
Soliditet (%)	76	76	78	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 290 422	60 394	3 450 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		60 394	-60 394	0
Årets resultat			544 459	544 459
Belopp vid årets utgång	100 000	2 850 816	544 459	3 495 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 850 817
årets vinst	544 459
	3 395 276
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 895 276
	3 395 276

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen om 500.000 kronor är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 272 829	1 194 820
Övriga rörelseintäkter	198 827	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 471 656	1 194 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-727 112	-885 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 262	-189 733
Övriga rörelsekostnader	-5 707	0
Summa rörelsekostnader	-886 081	-1 075 273

Rörelseresultat

585 575 **119 547**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 645	314
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 238	-49 253
Summa finansiella poster	-31 593	-48 939

Resultat efter finansiella poster

553 982 **70 608**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	160 000	0
Förändring av överavskrivningar	-16 309	12 468
Summa bokslutsdispositioner	143 691	12 468

Resultat före skatt

697 673 **83 076**

Skatter

Skatt på årets resultat	-153 214	-22 682
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

544 459 **60 394**

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 842 621	3 948 223
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 057	158 539
Summa materiella anläggningstillgångar		3 895 678	4 106 762
Summa anläggningstillgångar		3 895 678	4 106 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 600	15 054
Övriga fordringar		65 102	36 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 990	12 317
Summa kortfristiga fordringar		249 692	63 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 834 316	1 856 283
Summa kassa och bank		1 834 316	1 856 283
Summa omsättningstillgångar		2 084 008	1 920 021
SUMMA TILLGÅNGAR		5 979 686	6 026 783

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 850 817	3 290 423
Årets resultat		544 459	60 394
Summa fritt eget kapital		3 395 276	3 350 817
Summa eget kapital		3 495 276	3 450 817
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 250 000	1 410 000
Ackumulerade överavskrivningar		53 057	36 748
Summa obeskattade reserver		1 303 057	1 446 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	790 000	820 000
Övriga skulder		67 859	104 504
Summa långfristiga skulder		857 859	924 504
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 000	30 000
Leverantörsskulder		0	343
Skatteskulder		118 554	0
Övriga skulder		41 249	39 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 691	135 105
Summa kortfristiga skulder		323 494	204 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 979 686	6 026 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 945	5 160 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 945	5 160 945
Ingående avskrivningar	-1 212 722	-1 107 120
Årets avskrivningar	-105 602	-105 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 318 324	-1 212 722
Utgående redovisat värde	3 842 621	3 948 223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	448 250	448 250
Försäljningar/utrangeringar	-182 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 900	448 250
Ingående avskrivningar	-289 712	-205 581
Försäljningar/utrangeringar	124 529	0
Årets avskrivningar	-47 660	-84 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 843	-289 712
Utgående redovisat värde	53 057	158 538

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	670 000	700 000
	670 000	700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 820.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	790 000	820 000
	790 000	820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 537 500	4 537 500
	4 837 500	4 837 500

Kiruna 2024-12-11

Hans Fors
Hans Fors
Ordförande

Christer Bjuhr
Christer Bjuhr
Verkställande direktör