

Årsredovisning

för

Centur Ångkraftverket Fastighets AB

556870-3564

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Centur Ångkraftverket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Ångkraftverket 2 i Västerås kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen.

Bolaget har genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet även haft en indirekt påverkan av stigande inflation som inneburit högre räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser.

Bolaget ingår i Centur-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	82 315	71 574	62 878	68 649
Resultat efter finansiella poster	24 131	31 763	23 729	40 258
Soliditet (%)	22,5	24,9	22,9	21,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	33 813	31 671	65 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		31 671	-31 671	0
Årets resultat			5 445	5 445
Belopp vid årets utgång	100	15 484	5 445	21 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 483 978
årets vinst	5 444 982
	20 928 960

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	14 928 960
	20 928 960

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		82 315	71 574
Övriga rörelseintäkter		2 781	4
Summa rörelseintäkter		85 095	71 577

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-14 381	-19 973
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 934	-14 407
Summa rörelsekostnader		-29 315	-34 381
Rörelseresultat		55 781	37 197

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 992	2 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-38 641	-19 493
Summa finansiella poster		-31 649	-5 434
Resultat efter finansiella poster		24 131	31 763

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 904	-5 216
Förändring av överavskrivningar		-15 605	8 347
Summa bokslutsdispositioner		-17 509	3 131
Resultat före skatt		6 622	34 894

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 177	-3 223
Årets resultat		5 445	31 671

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	597 945	517 963
Byggnadsinventarier	6	244 438	229 566
Pågående nyanläggningar	7	0	109 851
Inventarier, verktyg och installationer	8	20	69
Summa materiella anläggningstillgångar		842 403	857 450

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		842 403	857 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		128 318	142 714
Övriga fordringar		1 653	182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		528	515
Summa kortfristiga fordringar		130 499	143 411

Summa omsättningstillgångar		130 499	143 411
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		972 901	1 000 861
-------------------------	--	----------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 484

33 813

Årets resultat

5 445

31 671

Summa fritt eget kapital

20 929

65 484

Summa eget kapital

21 029

65 584

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 120

5 216

Ackumulerade överavskrivningar

241 831

226 226

Summa obeskattade reserver

248 951

231 442

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

499 200

520 000

Summa långfristiga skulder

499 200

520 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

10 400

0

Leverantörsskulder

12 061

391

Skulder till koncernföretag, interna reverser

160 000

160 000

Skatteskulder

0

3 273

Övriga skulder

524

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 736

20 172

Summa kortfristiga skulder

203 721

183 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

972 901

1 000 861

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Hyresgästanpassningar	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
varav från koncernföretag	6 992	2 748
	6 992	2 748

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	-38 641	-8 000
	-38 641	-8 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 176	556 176
Omklassificeringar	84 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 089	556 176
Ingående avskrivningar	-38 213	-33 613
Årets avskrivningar	-4 932	-4 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 145	-38 213
Utgående redovisat värde	597 944	517 963

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 6 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 598	304 439
Omklassificeringar	24 825	2 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 423	306 598
Ingående avskrivningar	-77 032	-67 398
Årets avskrivningar	-9 953	-9 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 985	-77 032
Utgående redovisat värde	244 438	229 566

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 851	107 901
Inköp		185
Omklassificeringar	-109 738	-2 159
Kostnadsförd del av projekt	-113	-723
Omföring av moms för att deklarerar		4 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	109 851
Utgående redovisat värde	0	109 851

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147	3 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 147	3 147
Ingående avskrivningar	-3 078	-2 904
Årets avskrivningar	-49	-174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 127	-3 078
Utgående redovisat värde	20	69

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 468
Försäljningar	0	-6 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 509 600 Tkr (520 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 200	520 000
	499 200	520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 400	0
	10 400	0

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Centur med organisationsnummer 556813-6369 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-20

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

Petra Sprangers
Petra Sprangers

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centur Ångkraftverket Fastighets AB, org.nr 556870-3564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centur Ångkraftverket Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centur Ångkraftverket Fastighets ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Centur Ångkraftverket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centur Ångkraftverket Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Centur Ångkraftverket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor