

Årsredovisning
för
VästraHus 2 Halland AB
559303-0884

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VästraHus 2 Halland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-04-24



Johan Kulhanek

Årsredovisning

för

VästraHus 2 Halland AB

559303-0884

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

J. G. DS

Styrelsen för VästraHus 2 Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GEGE Holding AB, org nr 559134-9088

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	418	400	35	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-114	-85	-7
Soliditet (%)	9,6	10,5	10,3	68,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	507 547	0	657 547
Årets resultat			-44 019	-44 019
Belopp vid årets utgång	150 000	507 547	-44 019	613 528

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 tkr (f.å 600 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 547
årets förlust	-44 019
	463 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	463 528
	463 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J. L. D.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 366

400 368

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

418 366

400 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 222

-96 144

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-127 302

-126 977

Summa rörelsekostnader

-189 524

-223 121

Rörelseresultat

228 842

177 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

238

141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 099

-291 454

Summa finansiella poster

-272 861

-291 313

Resultat efter finansiella poster

-44 019

-114 066

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

114 066

Summa bokslutsdispositioner

0

114 066

Resultat före skatt

-44 019

0

Årets resultat

-44 019

0

J. L. D)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 040 025

6 151 077

Summa materiella anläggningstillgångar

6 040 025

6 151 077

Summa anläggningstillgångar

6 040 025

6 151 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 327

69 064

Övriga fordringar

18 853

10 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 818

9 351

Summa kortfristiga fordringar

90 998

88 798

Kassa och bank

Kassa och bank

229 831

18 111

Summa kassa och bank

229 831

18 111

Summa omsättningstillgångar

320 829

106 909

SUMMA TILLGÅNGAR

6 360 854

6 257 986

J. L. D.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 547

507 547

Årets resultat

-44 019

0

Summa fritt eget kapital

463 528

507 547

Summa eget kapital

613 528

657 547

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 131 306

4 833 340

Summa långfristiga skulder

5 131 306

4 833 340

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

5 168

5 292

Skulder till koncernföretag

375 406

545 406

Övriga skulder

108 700

99 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 746

116 405

Summa kortfristiga skulder

616 020

767 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 360 854

6 257 986

204 DJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 288 636	6 288 636
Inköp	16 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 304 886	6 288 636
Ingående avskrivningar	-137 559	-10 582
Årets avskrivningar	-127 302	-126 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 861	-137 559
Utgående redovisat värde	6 040 025	6 151 077

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 696 506	4 333 360
	4 696 506	4 333 360

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 240 006 kronor (f.å 4 833 340 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 131 306	4 733 344
	5 131 306	4 733 344

Joh
D)

ank=20250430;2025050201582

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 700

99 996

108 700

99 996

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

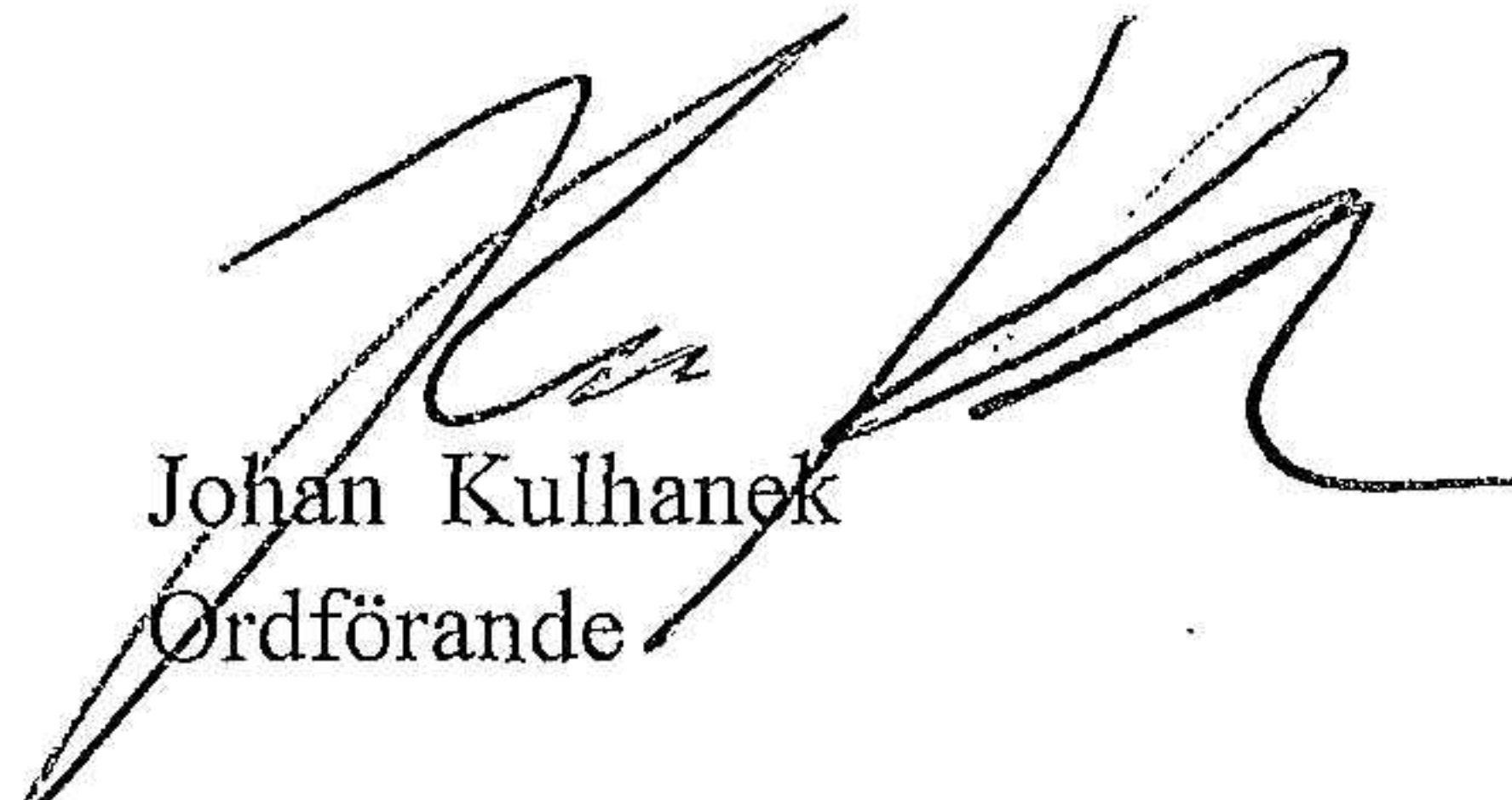
5 250 000

5 000 000

5 250 000

5 000 000

Halmstad 2025-04-24


Johan Kulhanek
Ordförande


Daniel Jovanovic