

Årsredovisning för  
**Independent Studios Stockholm Fastigheter AB**  
556322-6538

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Independent Studios Stockholm Fastigheter AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö-Boo 2025-12-10

Jan Lundgren



2026010700088

Årsredovisning för

# **Independent Studios Stockholm Fastigheter AB**

556322-6538

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB, 556322-6538 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett renodlat fastighetsbolag. Bolagets hyresgäster består till största delen av systerbolagen Independent Studios Sweden AB och Independent Dekör Stockholm AB. Företaget är helägt dotterföretag till IndependentGroup Stockholm AB, org nr 556709-8859 med säte i Nacka.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 895	2 703	2 742	6 903
Resultat efter finansiella poster	470	95	37	1 187
Soliditet, %	47	45	43	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	625 000	125 100	4 846 515	8 904
Omföring av föreg års vinst			8 904	-8 904
Årets resultat				1 374
<b>Vid årets slut</b>	<b>625 000</b>	<b>125 100</b>	<b>4 855 419</b>	<b>1 374</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 855 419
årets resultat	1 374
<b>Totalt</b>	<b>4 856 793</b>
disponeras så att	
utdelning med 240 kr per aktie	1 500 000
balanseras i ny räkning	3 356 793
<b>Summa</b>	<b>4 856 793</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag och utdelning lämnats till IndependentGroup Stockholm AB om 1 965 000 kr. Styrelsens uppfattning är att värdeöverföringen i form av koncernbidrag och utdelning ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Värdeöverföringen, i form av koncernbidrag och utdelning, kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap 3 §.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 895 151	2 702 555
Övriga rörelseintäkter		-	106 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 895 151</b>	<b>2 809 043</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 538 567	-1 396 321
Personalkostnader		-297	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-548 919	-873 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 087 783</b>	<b>-2 269 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>807 368</b>	<b>539 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 477	42 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 395	-486 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 918</b>	<b>-444 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 450</b>	<b>95 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-465 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-465 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 450</b>	<b>15 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 076	-6 388
<b>Årets resultat</b>		<b>1 374</b>	<b>8 904</b>

2026010700090

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 961 799	8 440 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 761	100 916
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	101 325	101 325
Summa materiella anläggningstillgångar		8 093 885	8 642 804
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 088	16 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 088	16 088
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 109 973</b>	<b>8 658 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 068	20 557
Fordringar hos koncernföretag		2 359 829	2 530 046
Övriga fordringar		-	54 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 054	67 801
Summa kortfristiga fordringar		2 453 951	2 672 464
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 654 921	2 473 134
Summa kassa och bank		2 654 921	2 473 134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 108 872</b>	<b>5 145 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 218 845</b>	<b>13 804 490</b>

2026010700091

0

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		625 000	625 000
Reservfond		125 100	125 100
Summa bundet eget kapital		750 100	750 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 855 419	4 846 515
Årets resultat		1 374	8 904
Summa fritt eget kapital		4 856 793	4 855 419
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 606 893</b>	<b>5 605 519</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		736 009	736 009
Summa obeskattade reserver		736 009	736 009
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 365 000	6 341 000
Summa långfristiga skulder		6 365 000	6 341 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinst		312 000	816 000
Leverantörsskulder		80 032	191 766
Skatteskulder		13 673	-
Övriga skulder		75 253	86 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 985	27 295
Summa kortfristiga skulder		510 943	1 121 962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 218 845</b>	<b>13 804 490</b>

2026010700092

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 567 961	24 567 961
	24 567 961	24 567 961
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 127 398	-15 324 443
-Årets avskrivning enligt plan	-478 764	-802 955
	-16 606 162	-16 127 398
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 961 799</b>	<b>8 440 563</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	893 100	893 100
Vid årets slut	893 100	893 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-792 184	-722 029
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 155	-70 155
Vid årets slut	-862 339	-792 184
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 761</b>	<b>100 916</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	101 325	101 325
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 325</b>	<b>101 325</b>

2026010700094



## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Ställda säkerheter för checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	15 700 000	15 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 700 000</b>	<b>17 700 000</b>

## Underskrifter

Saltsjö-Boo

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-10

2025-12-10  
Jan Lundgren  
VD

2025-12-10  
Jens Munter

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-12-10  
Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Crowe Osborne AB

2026010700096

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Independent Studios Stockholm Fastigheter AB**  
Org.nr 556322-6538

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Independent Studios Stockholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2026010700097

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 december 2025

Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg  
Auktoriserad revisor