

Årsredovisning för

# Tonyco AB

556722-0958

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

*Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.*

*S. Eni*

*Saia Enelius*

*08-220900*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tonyco AB, 556722-0958, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, bolagets sjuttonde verksamhetsår.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamheten

Tonyco ABs verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget bildades 2007 och har sitt säte i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

Tonyco AB är helägt av Anthony Dean bosatt i Dublin, Irland.

#### Gemensamtägda bolag

Tonyco AB äger 50 % av aktierna i Crown Avenue S.A. med säte i Bryssel, Belgien.

#### Fastighetsägande

Crown Avenue S.A. äger en kontorsfastighet i Bryssel.

#### Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En återbetalning av aktieägartillskott från det samägda bolaget Crown Avenue S.A. om 172 977 kronor har genomförts.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-				
Rörelseresultat	-131	-152	-144	-120	-116
Resultat efter finansiella poster	-132	-148	-145	94 872	-114
Balansomslutning	99 613	99 746	101 428	113 617	18 745
Soliditet %	100	100	100	100	100

#### Not 3. Nyckeltalsdefinitioner



## Viktiga förhållanden

Det samägda bolaget Crown Avenue S.A.

### Fastighetsvärdering

Fastigheten i det samägda bolaget har ett bokfört värde om 54,1 miljoner Euro (mEUR), 641 miljoner kronor (mkr), per balansdagskurs 2023.

Under 2021 genomfördes en oberoende fastighetsvärdering där marknadsvärdet på fastigheten rapporterades till 63,7 mEUR / 755 mkr.

### Finansiell ställning

Bolaget har ett negativt eget kapital (se not 8) men uppvisar ett Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA) om 8,0 mEUR / 91 mkr med ett Finansnetto om 1,1 mEUR / 13 mkr. Vinstmarginalen (före finansiella kostnader och skatt) är 64 % och Kassalikviditeten är 200 %.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal.resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100 000	99 644 852	99 744 852
Årets resultat		-132 238	-132 238
<b>Vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>99 512 614</b>	<b>99 612 614</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 106 957 362 kr (106 957 362 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 99 512 614, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	6 676 980
Balanseras i ny räkning	92 835 634
<b>Summa</b>	<b>99 512 614</b>

**Not 12.** Förslag till vinstdisposition

**Not 13.** Styrelsens yttrande till vinstdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 591	-151 680
<b>Rörelseresultat</b>		-130 591	-151 680
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	3 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 647	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-132 238	-148 297
<b>Resultat före skatt</b>	7	-132 238	-148 297
<b>Årets resultat</b>		-132 238	-148 297



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	96 028 572	99 540 039
		<u>96 028 572</u>	<u>99 540 039</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>96 028 572</u>	<u>99 540 039</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 338 490	-
Övriga fordringar		<u>134 327</u>	<u>134 327</u>
		<u>3 472 817</u>	<u>134 327</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>111 225</u>	<u>71 607</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 584 042</u>	<u>205 934</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>99 612 614</u>	<u>99 745 973</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		99 644 852	99 793 149
Årets resultat		-132 238	-148 297
		<u>99 512 614</u>	<u>99 644 852</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>99 612 614</u>	<u>99 744 852</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 121
		<u>-</u>	<u>1 121</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>99 612 614</u>	<u>99 745 973</u>

## Noter

### Not 1 Allmän information

Tonyco AB med organisationsnummer 556722-0958 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o NorKomp Sweden AB, Box 203, 184 23 Åkersberga. Bolaget har till uppgift att äga och förvalta lös och fast egendom.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Omfattning av försäljning med avdrag för rabatter, returer och ersättningar för reklamationer.

*Rörelseresultat*

Rörelseintäkter - Rörelsekostnader

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat före extraordinära poster, bokslutsdispositioner och skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell skattesats) av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

*Skattesatser*

20,6 % - 2021 - 2023

21,4 % - 2019 - 2020

### Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Det föreligger inga antaganden, uppskattningar eller bedömningar vilka skulle medföra osäkerheter som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Valutakursvinster	-	3 383
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>3 383</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Valutakursförluster	1 647	-
<b>Summa</b>	<b>1 647</b>	<b>-</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-132 238	%	-148 297
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-27 241	20,6
Skatteeffekt av:			
- ej avdragsgilla kostnader	-0,9	1 236	-
- ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-19,7	26 005	30 550
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Effektiv skatt, %	0,0		0,0

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	99 540 039	99 701 535
-Återbetalda aktieägartillskott	-3 511 467	-161 496
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 028 572</b>	<b>99 540 039</b>

### Specifikation av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapital och resultat avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK (kkkr) Årets resultat (kkkr)	Antal andelar i %	Redovisat värde (kr)
<i>Direkt ägda</i>			
Crown Avenue S.A. 0866.327.388, Bryssel, Belgien	-24 689 35 665	50	96 028 572
			<b>96 028 572</b>

## Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	1	1

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	inga	inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	inga	inga

### Eventalförpliktelser

Inga andra förpliktelser förekommer.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Not 12 Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	99 644 852
Årets resultat	-132 238
<b>Totalt, kronor</b>	<b>99 512 614</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	6 676 980
- i ny räkning överförs	92 835 634
<b>Totalt, kronor</b>	<b>99 512 614</b>



## Not 13 Styrelsens yttrande till vinstdisposition

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition 2024 till aktieägaren i Tonyco AB, org nr 556722-0958.

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 99 512 614, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	6 676 980
Balanseras i ny räkning	92 835 634
<b>Summa</b>	<b>99 512 614</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstdispositionen. Styrelsen finner även att den föreslagna vinstdispositionen är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstdispositionen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstdispositionen. Återbetalningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstdispositionen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget kommer ha fortsatt god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel. Återbetalningen verkställs genom det gemensamtägda bolaget Crown Avenue S.A. vars styrelse fattat beslut om delåterbetalning av tidigare utgivna aktieägartillskott från Tonyco AB motsvarande nu föreslagen återbetalning av tillskott till Tonyco AB:s aktieägare. Enligt belgiska redovisningsprinciper klassificeras de i Tonyco AB redovisade aktieägartillskotten som långfristiga lån i Crown Avenue S.A., varför återbetalningsbeslut fattas på styrelsenivå.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna vinstdispositionen inte framstår som försvarlig.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joel Sundberg  
Styrelseordförande

# Verifikat

Transaktion 09222115557514369589

## Dokument

2024041509957

00\_1 Tonyco AB 231231 AR\_SWE 240403\_2  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-04-03 16:18:47 CEST (+0200) av Saia  
Enelius (SE)  
Färdigställt 2024-04-03 17:24:43 CEST (+0200)

## Initierare

Saia Enelius (SE)  
Hellström Advokatbyrå Kommanditbolag  
saia.enelius@hellstromlaw.com  
+46704252501

## Signerare

Joel Sundberg (JS)  
Personnummer 6711042017  
joel@kylehill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Joel Sundberg"  
Signerade 2024-04-03 17:24:43 CEST (+0200)

*Jag intygar att denna  
kopia överensstämmer  
med originalet.*

*S. En*  
Saia Enelius  
08-220900

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

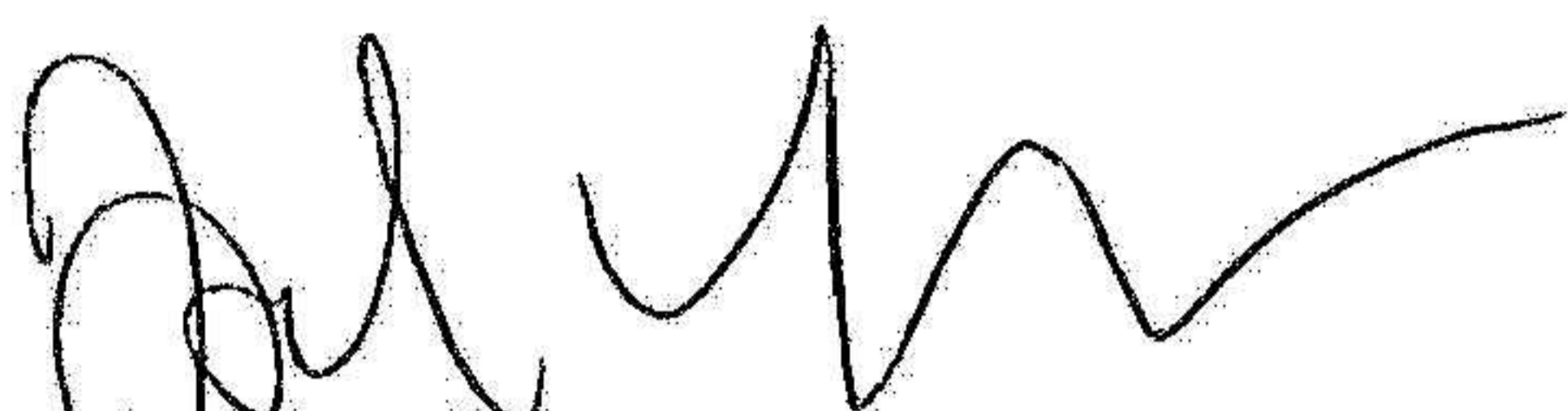


Tonyco AB  
556722-0958

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tonyco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 april 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 april 2024



Joel Sundberg  
Styrelseledamot

2024041509958