

Årsredovisning

för

Office Invest Stockholm AB

556887-3706

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Csordas, Verkställande direktör
2023-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Office Invest Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att starta och driva kontorshotell, försäljning av administrativa tjänster och ekonomitjänster, konsultverksamhet inom affärsutveckling samt äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 146	2 278	652	912
Resultat efter finansiella poster	-345	456	-56	270
Soliditet (%)	2	29	22	35

Bolagets omsättning har sjunkit på grund av att bolaget minskat antal säljuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 423	242 465	385 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		242 465	-242 465	0
Årets resultat			-212 663	-212 663
Belopp vid årets utgång	50 000	185 888	-212 663	23 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	185 887
årets förlust	-212 663
	-26 776
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-26 776
	-26 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 145 818	2 278 311
Övriga rörelseintäkter		186 394	27 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 332 212	2 305 563
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-827 153	-1 084 371
Personalkostnader	1	-641 119	-688 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 237	-106 226
Summa rörelsekostnader		-1 519 509	-1 879 401
Rörelseresultat		-187 297	426 162
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-28 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5	135 787
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-59 152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 219	-77 898
Summa finansiella poster		-157 366	29 889
Resultat efter finansiella poster		-344 663	456 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		132 000	-132 000
Summa bokslutsdispositioner		132 000	-132 000
Resultat före skatt		-212 663	324 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-81 586
Årets resultat		-212 663	242 465

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	619 057	366 419
Summa materiella anläggningstillgångar		619 057	366 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	743 000	743 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	229 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	59 152
Andra långfristiga fordringar	6	60 000	186 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		803 000	1 217 152
Summa anläggningstillgångar		1 422 057	1 583 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	27 500
Övriga fordringar		5	208
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	60 000
Summa kortfristiga fordringar		5	87 708
Summa omsättningstillgångar		5	87 708
SUMMA TILLGÅNGAR		1 422 062	1 671 279

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 887	93 423
Årets resultat		-212 663	242 465
Summa fritt eget kapital		-26 776	335 888
Summa eget kapital		23 224	385 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	132 000
Summa obeskattade reserver		0	132 000
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit		171 320	108 838
Övriga skulder till kreditinstitut		577 842	591 533
Övriga skulder		0	1 500
Summa långfristiga skulder		749 162	701 871
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		362 905	278 332
Leverantörsskulder		0	21 369
Skulder till koncernföretag		197 864	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 267	0
Skatteskulder		741	42 921
Övriga skulder		83 899	108 898
Summa kortfristiga skulder		649 676	451 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 422 062	1 671 279

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 931	528 682
Inköp	663 795	449 900
Försäljningar/utrangeringar	-449 900	-438 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 826	539 931
Ingående avskrivningar	-173 512	-198 881
Försäljningar/utrangeringar	89 980	131 595
Årets avskrivningar	-51 237	-106 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 769	-173 512
Utgående redovisat värde	619 057	366 419

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 000	1 133 000
Inköp	0	743 000
Försäljningar	0	-1 073 848
Omklassificeringar	0	-59 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 000	743 000
Utgående redovisat värde	743 000	743 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	0
Tillkommande fordringar	0	229 000
Avgående fordringar	-229 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	229 000
Utgående redovisat värde	0	229 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 152	0
Omklassificeringar	0	59 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 152	59 152
Årets nedskrivningar	-59 152	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-59 152	0
Utgående redovisat värde	0	59 152

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	943 054
Tillkommande fordringar	341 000	974 000
Avgående fordringar	-467 000	-1 731 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	186 000
Utgående redovisat värde	60 000	186 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 869.865 (701.441) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	577 842	591 533
	577 842	591 533
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	362 905	278 332
	362 905	278 332

Stockholm 2023-06-12

Alexander Csordas
Alexander Csordas
Verkställande direktör