

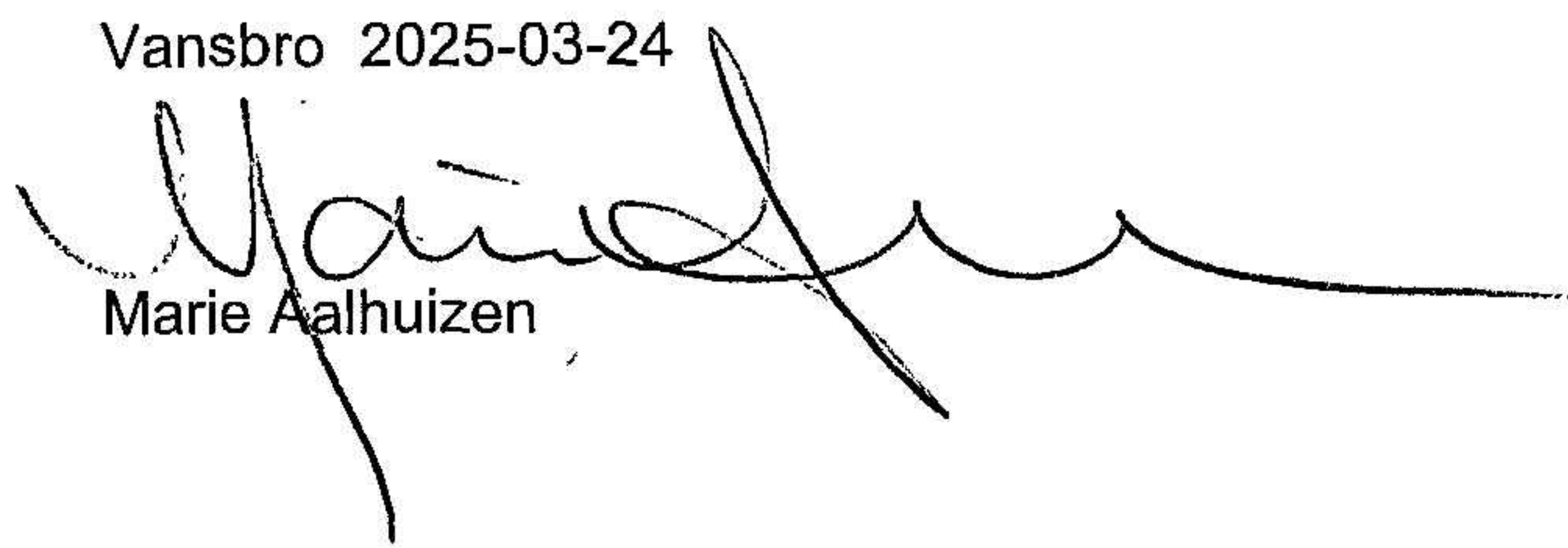
Årsredovisning för
TWAMA Fastigheter AB
559164-2441

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TWAMA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vansbro 2025-03-24


Marie Aalhuizen



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TWAMA Fastigheter AB, 559164-2441 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Vansbro kommun.
Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	217	223	186	180
Resultat efter finansiella poster	43	59	5	18
Balansomslutning	1 039	1 027	1 017	1 038
Soliditet, %	17	14	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		41 355	39 237
Omföring av föreg års resultat			39 237	-39 237
				26 444
Vid årets slut	50 000		80 592	26 444

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	80 592
årets resultat	26 444
Totalt	107 036
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så balanseras i ny räkning	107 036
Summa	107 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		217 311	222 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		217 311	222 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 899	-101 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 444	-23 444
Summa rörelsekostnader		-138 343	-124 799
Rörelseresultat		78 968	97 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 669	1 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 278	-39 507
Summa finansiella poster		-35 609	-38 491
Resultat efter finansiella poster		43 359	59 394
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-10 000
Resultat före skatt		33 359	49 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 915	-10 157
Årets resultat		26 444	39 237

2025042515253

BN TV

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	864 819	884 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 200	10 800
Summa materiella anläggningstillgångar		872 019	895 463
Summa anläggningstillgångar		872 019	895 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 803	24 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 483	4 983
Summa kortfristiga fordringar		31 286	29 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 875	101 965
Summa kassa och bank		135 875	101 965
Summa omsättningstillgångar		167 161	131 618
SUMMA TILLGÅNGAR		1 039 180	1 027 081

2025042515254

AV 21

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 592	41 355
Årets resultat		26 444	39 237
Summa fritt eget kapital		107 036	80 592
Summa eget kapital		157 036	130 592
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		20 000	10 000
Summa obeskattade reserver		20 000	10 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		538 954	566 962
Summa långfristiga skulder		538 954	566 962
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 817	8 989
Skatteskulder		9 160	6 373
Övriga skulder		304 213	304 165
Summa kortfristiga skulder		323 190	319 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 039 180	1 027 081

2025042515255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2%

-Maskiner och inventarier

10-20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 200	992 200
	<u>992 200</u>	<u>992 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 537	-87 693
-Årets avskrivning enligt plan	-19 844	-19 844
	<u>-127 381</u>	<u>-107 537</u>
Redovisat värde vid årets slut	864 819	884 663

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000	18 000
Vid årets slut	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 200	-3 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 600	-3 600
Vid årets slut	<u>-10 800</u>	<u>-7 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 200	10 800

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 925 000	1 925 000
Summa ställda säkerheter	1 925 000	1 925 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Vansbro 2025-03-18

Marie Aalhuizen



Thomas Vissgård



Anneli Vissgård

2025042515258