

ÅRSREDOVISNING

för Siggepark AB

Org.nr. 559122-3770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringar, utveckling och förvaltning inom fastighetssektorn. Företagets säte är Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter återuppbyggnadsfasen av bolagets fastighet i Gnesta som brann ner till grunden hösten 2018.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-787 451	-25 828	-106 248	-873 492
Soliditet (%)	74,83	79,84	80,42	74,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	-374 436	21 193	396 757
Balanseras i ny räkning		21 193	-21 193	0
Årets resultat			28 810	28 810
Belopp vid årets utgång	<u>750 000</u>	<u>-353 243</u>	<u>28 810</u>	<u>425 567</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-353 244
Årets resultat	<u>28 810</u>
	<u>-324 434</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-324 434</u>
	<u>-324 434</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Siggepark AB

Org.nr. 559122-3770

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 040	-28 754
Övriga externa kostnader		<u>-826 671</u>	<u>-58 621</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-859 711</u>	<u>-87 375</u>
Rörelseresultat		-859 711	-87 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 285	61 547
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>72 260</u>	<u>61 547</u>
Resultat efter finansiella poster		-787 451	-25 828
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>816 261</u>	<u>47 021</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>816 261</u>	<u>47 021</u>
Resultat före skatt		28 810	21 193
Årets resultat		<u>28 810</u>	<u>21 193</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 812 859</u>	<u>1 812 859</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 859	1 812 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 782 500	1 745 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 166 110</u>	<u>1 142 110</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 948 610	2 887 110
Summa anläggningstillgångar		4 761 469	4 699 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 441	40 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 179</u>	<u>20 773</u>
Summa kortfristiga fordringar		68 620	61 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>719 178</u>	<u>1 215 239</u>
Summa kassa och bank		719 178	1 215 239
Summa omsättningstillgångar		787 798	1 276 891
SUMMA TILLGÅNGAR		5 549 267	5 976 860

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Summa bundet eget kapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-353 244	-374 436
Årets resultat		28 810	21 193
Summa fritt eget kapital		<u>-324 434</u>	<u>-353 243</u>
Summa eget kapital		425 566	396 757
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver - ersättningsfond		4 694 201	5 510 462
Summa obeskattade reserver		<u>4 694 201</u>	<u>5 510 462</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		292 753	49 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 747	20 274
Summa kortfristiga skulder		<u>429 500</u>	<u>69 641</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 549 267	5 976 860

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	37 500	37 500

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 859	1 812 859
Utgående anskaffningsvärden	1 812 859	1 812 859
Redovisat värde	1 812 859	1 812 859

Kvarvarande värde ovan avser mark.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 000	1 707 500
Tillkommande fordringar	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	1 782 500	1 745 000
Redovisat värde	1 782 500	1 745 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 142 110	1 118 110
	Tillkommande fordringar	24 000	24 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 166 110	1 142 110
	Redovisat värde	1 166 110	1 142 110

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 760 000	4 760 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Siggebo Invest AB, Org. nr 556971-7845, med säte i Sollentuna, som äger 60%.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sollentuna

Johan Fernholm
Johan Fernholm

2024-07-01