

Årsredovisning

Palma Fastigheter AB

556994-3961

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-01-28



Per Thomas Palmqvist

Årsredovisning

Palma Fastigheter AB

556994-3961

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under slutet av 2025 sålts till Startgropen 1077 AB. Tillträdesdagen för uppköpet är 2026-01-29 enligt aktieöverlåtelseavtalet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-37,93	11,8	69	58	86
Soliditet %	101	97,3	99,7	99,8	99,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 278 507	9 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		9 373	-9 373
Årets resultat			-37 927
Belopp vid årets utgång	50 000	2 287 880	-37 927

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 287 880
Årets resultat	-37 927
<i>Summa</i>	2 249 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	650 951
Balanseras i ny räkning	1 599 002
<i>Summa</i>	2 249 953

Ovan utdelning på 650 951 kr skall delas ut till Palma Holding AB 556986-8986.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	-	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	120 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 835	-73 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 400	-34 400
Summa rörelsekostnader	-38 235	-108 173
Rörelseresultat	-38 235	11 827
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	311	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-80
Summa finansiella poster	308	-20
Resultat efter finansiella poster	-37 927	11 807
Resultat före skatt	-37 927	11 807
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-2 434
Årets resultat	-37 927	9 373

2026020309680

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 621 600	1 656 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 621 600	1 656 000

Summa anläggningstillgångar		1 621 600	1 656 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	120 000
Övriga fordringar		20 964	2 000
Summa kortfristiga fordringar		20 964	122 000

Kassa och bank

Kassa och bank		632 529	608 989
Summa kassa och bank		632 529	608 989

Summa omsättningstillgångar		653 493	730 989
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 275 093	2 386 989
-------------------------	--	------------------	------------------



2026020309681

202602050968Z

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 287 880

2 278 507

Årets resultat

-37 927

9 373

Summa fritt eget kapital

2 249 953

2 287 880

Summa eget kapital

2 299 953

2 337 880

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

57 625

Skatteskulder

-24 860

-15 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

–

7 000

Summa kortfristiga skulder

-24 860

49 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 275 093

2 386 989

NOTER

2026031200843

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-344 000	-309 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående avskrivningar	-378 400	-344 000
Redovisat värde	1 621 600	1 656 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	370 000	370 000
Summa ställda säkerheter	370 000	370 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-28

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Per Thomas Palmqvist
2026-01-28