

# Årsredovisning

för

## Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag

556125-0233

Räkenskapsåret

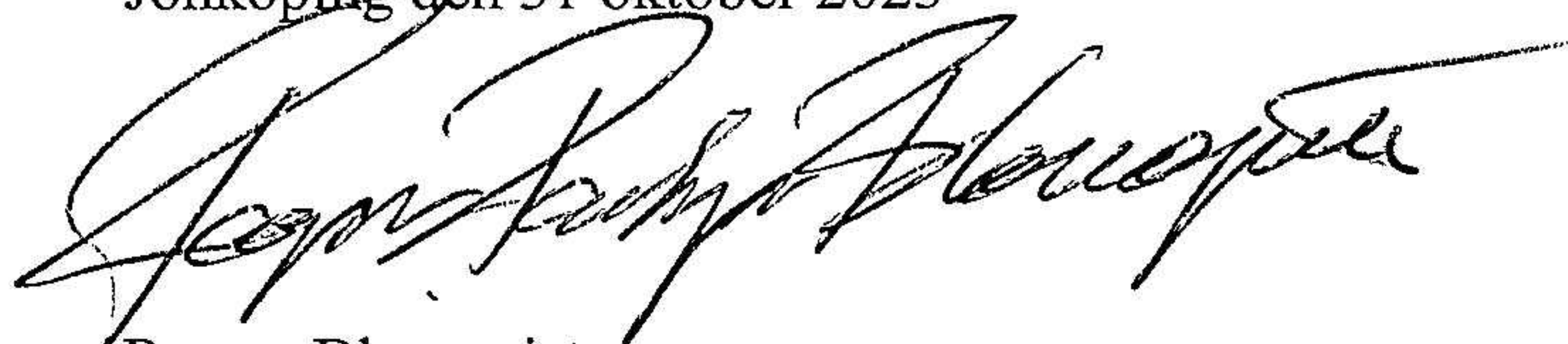
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 31 oktober 2023



~~Roger Blomqvist~~

Roger Pantzar Blomqvist

Styrelsen för Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	958	879	898	780
Resultat efter finansiella poster	453	458	511	281
Soliditet (%)	69,4	66,7	61,2	58,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	2 327	3 391 661	350 650	4 994 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:			350 650	-350 650	0
Årets resultat				346 048	346 048
Belopp vid årets utgång	1 250 000	2 327	3 742 311	346 048	5 340 686

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 742 312
årets vinst	346 048
	<b>4 088 360</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 088 360
	<b>4 088 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	957 802	878 722
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>957 802</b>	<b>878 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-472 988	-374 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 777	-82 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-555 765</b>	<b>-457 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>402 037</b>	<b>421 517</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	115 785	75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 320	-38 725
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>50 465</b>	<b>36 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>452 502</b>	<b>457 792</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>452 502</b>	<b>457 792</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-106 454	-107 142
<b>Årets resultat</b>	<b>346 048</b>	<b>350 650</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 865 050

2 947 827

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 865 050**

**2 947 827**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

4 110 894

3 845 109

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 110 894**

**3 845 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 975 944**

**6 792 936**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

929

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**929**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

849 563

854 522

**Summa kassa och bank**

**849 563**

**854 522**

**Summa omsättningstillgångar**

**849 564**

**855 451**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 825 508**

**7 648 387**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 250 000

1 250 000

Reservfond

2 327

2 327

**Summa bundet eget kapital**

**1 252 327**

**1 252 327**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 742 312

3 391 661

Årets resultat

346 048

350 650

**Summa fritt eget kapital**

**4 088 360**

**3 742 311**

**Summa eget kapital**

**5 340 687**

**4 994 638**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 525 148

1 689 356

Övriga skulder

195 618

195 618

**Summa långfristiga skulder**

**1 720 766**

**1 884 974**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

164 208

164 208

Leverantörsskulder

39 338

23 208

Skatteskulder

270 206

286 782

Övriga skulder

132 191

155 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 112

139 230

**Summa kortfristiga skulder**

**764 055**

**768 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 825 508**

**7 648 387**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 828 647	1 828 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 828 647</b>	<b>1 828 647</b>
Ingående avskrivningar	-1 347 544	-1 327 091
Årets avskrivningar	-20 453	-20 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 367 997</b>	<b>-1 347 544</b>
Ingående uppskrivningar	2 466 724	2 529 048
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 324	-62 324
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 404 400</b>	<b>2 466 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 865 050</b>	<b>2 947 827</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 845 108	3 764 765
Tillkommande fordringar	265 786	80 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 110 894</b>	<b>3 845 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 110 894</b>	<b>3 845 108</b>

2023112808681

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	868 316	1 032 524
	<b>868 316</b>	<b>1 032 524</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 689 356 ( 1 853 564) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

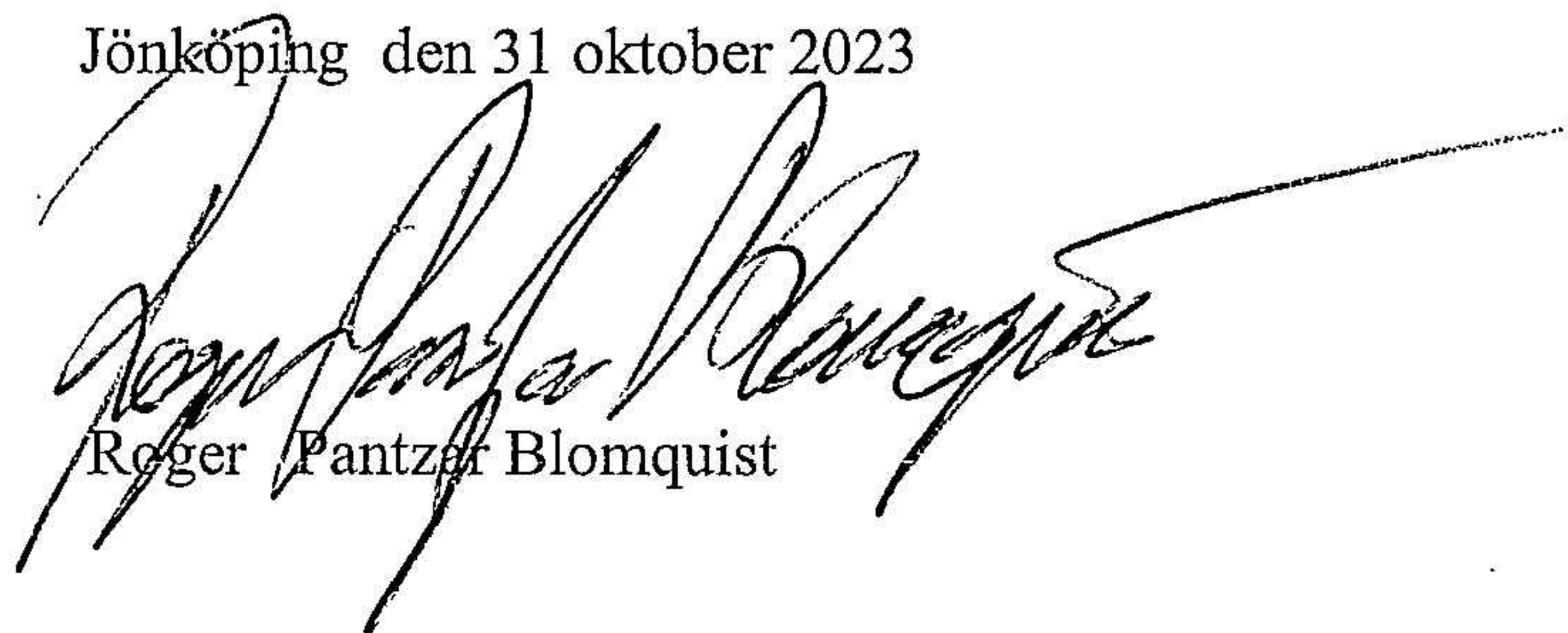
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 148	1 689 356
	<b>1 525 148</b>	<b>1 689 356</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 208	164 208
	<b>164 208</b>	<b>164 208</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>

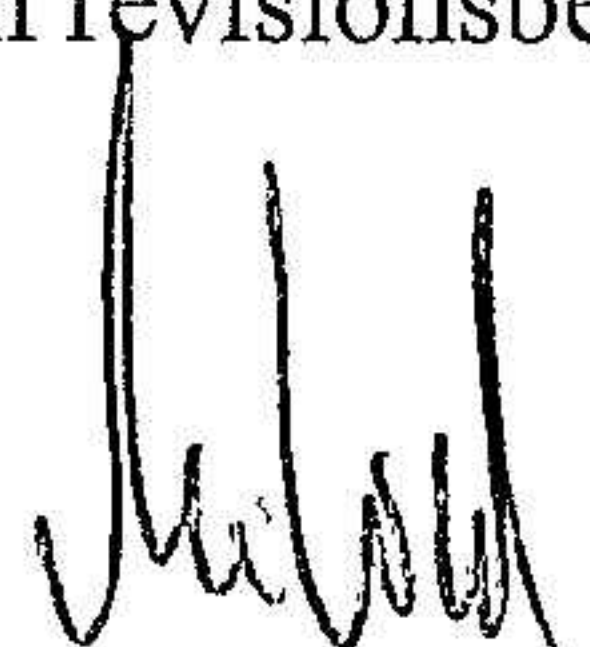
2023112808682

Jönköping den 31 oktober 2023



Roger Pantzer Blomquist

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556125-0233

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

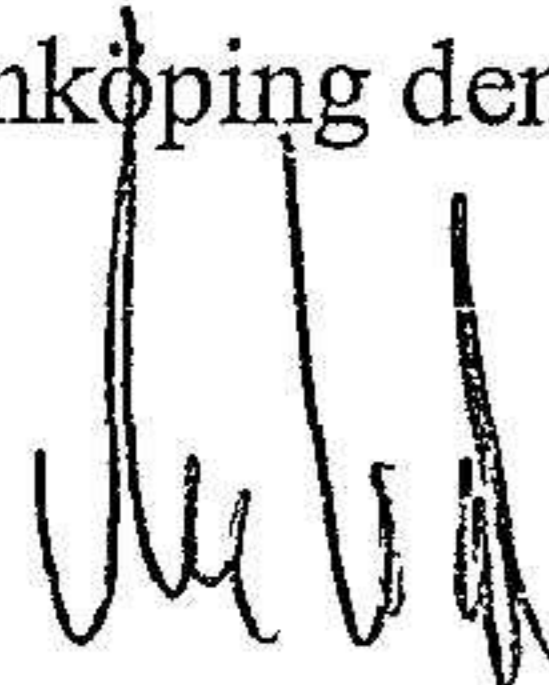
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 31 oktober 2023



---

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor