

Årsredovisning

för

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr. 559100-3719

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Rosenlind Ebrahimi, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Alex Ebrahimi Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och utvecklar fastigheter i egenregi samt genomför byggprojekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs genom dotterbolag inom koncernen. Alex Ebrahimi Invest AB startade sin verksamhet 2017 och är moderbolag i Splendidkoncernen. På balansdagen 2024 ingår AEP AB, Splendid Holding Sverige AB & Villa Northwest AB i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Upplands Väsby Kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Moderbolaget ägs av Alex Ebrahimi. Antal Aktier är 500.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-54	-439	-389	1
Soliditet (%)	17	5	5	17	80

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 487	-53 850	238 637
Balanseras i ny räkning	0	-53 850	53 850	0
Årets resultat	0	0	-127 318	-127 318
Belopp vid årets utgång	50 000	188 637	-127 318	111 319

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	188 637
Årets resultat	-127 318
Summa	61 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 319
Summa	61 319

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-173 061	-53 281
Summa rörelsens kostnader		-173 061	-53 281
Rörelseresultat		-173 061	-53 281
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från andelar i koncernföretag		130 050	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-2 925	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 360	-666
Summa resultat från finansiella poster		124 906	-569
Resultat efter finansiella poster		-48 155	-53 850
Resultat före skatt		-48 155	-53 850
Skatter			
Övriga skatter		-79 163	0
Årets resultat		-127 318	-53 850

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	650 500	650 500
Fordringar hos koncernföretag	3	0	4 434 413
Andra långfristiga fordringar		7 084	10 009
Summa finansiella anläggningstillgångar		657 584	5 094 922
Summa anläggningstillgångar		657 584	5 094 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		158	120 765
Summa kortfristiga fordringar		158	120 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 206	46 042
Summa kassa och bank		12 206	46 042
Summa omsättningstillgångar		12 364	166 807
SUMMA TILLGÅNGAR		669 948	5 261 729

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 637	242 487
Årets resultat		-127 318	-53 850
Summa fritt eget kapital		61 319	188 637
Summa eget kapital		111 319	238 637
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		467 450	4 931 913
Övriga skulder		30 123	30 123
Summa långfristiga skulder		497 573	4 962 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 594	52 594
Övriga skulder		1 485	1 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 977	6 977
Summa kortfristiga skulder		61 056	61 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		669 948	5 261 729

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för att skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgill temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasing givaren till leasing tagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit. Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (leasing perioden).

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångs hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasing perioden

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och Installationer	5

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelse förvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvs analysen upprättas per den tidpunkt då förvärvade får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvade och den förvärvade enheten som en redovisnings enhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verklig värde vid förvars tidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapital instrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelse förvärvet samt eventuell tilläggs köpeskilling. I förvärvs analysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verklig värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncern mässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det förvärvs analysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärde vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det förvärvs analysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verklig värde på förvarade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäkts förs omedelbart. Den tillgången intäkts förs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 500	100 500
Utgående anskaffningsvärden	650 500	100 500
Ingående uppskrivningar		550 000
Utgående uppskrivningar		550 000
Redovisat värde	650 500	650 500

AEP AB/559013-5330 - Rösträttsandel 500 - Antal andelar 500 - Kapitalandel 100%

Splendid Holding Sverige AB/559234-5564 - Rösträttsandel 255 - Antal andelar 500 - Kapitalandel 51%

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 434 413	4 727 216
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-4 434 413	-292 803
Utgående anskaffningsvärden	0	4 434 413
Redovisat värde	0	4 434 413

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	497 573

Underskrifter av årsredovisning

Alex Rosenlind Ebrahimi

2025-06-26

Styrelseledamot