

ÅRSREDOVISNING

för

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Akil Saadon, Styrelseledamot

2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	119 997	68 500	160 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	40 931	63	108 860	461
Soliditet (%)	13,65	13,69	11,52	3,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	73 785	63	73 848
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		63	-63	0
Årets resultat			4 660	4 660
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>73 848</u>	<u>4 660</u>	<u>78 508</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 848
Årets resultat	4 660
	<u>78 508</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 508
	<u>78 508</u>

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 997	68 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>119 997</u>	<u>68 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 945	-43 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-6 850</u>	<u>-6 850</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-68 795</u>	<u>-50 430</u>
Rörelseresultat		51 202	18 070
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-10 271</u>	<u>-18 007</u>
Summa finansiella poster		<u>-10 271</u>	<u>-18 007</u>
Resultat efter finansiella poster		40 931	63
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-35 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-35 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		5 931	63
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 271	0
Årets resultat		<u>4 660</u>	<u>63</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>108 662</u>	<u>115 512</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		108 662	115 512
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>779 000</u>	<u>779 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		779 000	779 000
Summa anläggningstillgångar		887 662	894 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 988	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 700</u>	<u>8 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 688	8 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 663</u>	<u>1 267</u>
Summa kassa och bank		23 663	1 267
Summa omsättningstillgångar		53 351	9 967
SUMMA TILLGÅNGAR		941 013	904 479

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 848	73 785
Årets resultat		4 660	63
Summa fritt eget kapital		<u>78 508</u>	<u>73 848</u>
Summa eget kapital		128 508	123 848
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		542 379	468 000
Övriga skulder		220 000	220 000
Summa långfristiga skulder		<u>762 379</u>	<u>688 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 594	10 875
Skulder till koncernföretag		35 000	0
Skatteskulder		0	20 606
Övriga skulder		4 532	5 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	55 500
Summa kortfristiga skulder		<u>50 126</u>	<u>92 631</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		941 013	904 479

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10 004	-18 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 000	137 000
	Utgående anskaffningsvärden	137 000	137 000
	Ingående avskrivningar	-21 488	-14 638
	Årets avskrivningar	6 850	-6 850
	Utgående avskrivningar	6 850	6 850
	Redovisat värde	108 662	115 512

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	779 000	779 000
	Utgående anskaffningsvärden	779 000	779 000
	Redovisat värde	779 000	779 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	762 379	770 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Akil Gneb Saadon
Akil Gneb Saadon

2023-06-29