

**Årsredovisning**  
för  
**Hestrabostäder AB**  
556794-9143

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Pedersen, Styrelseledamot  
2025-05-23



Styrelsen för Hestrabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hestrabostäder AB äger fastigheterna N.Hestra Kyrkobol 1:143, N.Hestra Kyrkobol 1:151 och N.Hestra Kyrkobol 1:152, vilka ligger i Gislaveds kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 480	1 356	1 358	1 368
Resultat efter finansiella poster	530	398	369	516
Soliditet (%)	28,0	24,8	22,3	20,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	772 465	235 008	<b>1 107 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		235 008	-235 008	<b>0</b>
Årets resultat			364 706	<b>364 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>907 473</b>	<b>364 706</b>	<b>1 372 179</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 473
årets vinst	364 706
	<b>1 272 179</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	1 122 179
	<b>1 272 179</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Hysesintäkter

1 479 567

1 355 795

Övriga rörelseintäkter

1 582

51 395

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**1 481 149**

**1 407 190**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-155 465

-166 365

Driftkostnader

-442 455

-484 298

Övriga externa kostnader

-74 989

-75 278

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 093

-53 244

**Summa rörelsekostnader**

**-722 002**

**-779 184**

**Rörelseresultat**

**759 147**

**628 006**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 712

11 628

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240 319

-241 718

**Summa finansiella poster**

**-229 607**

**-230 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**529 540**

**397 916**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-48 670

-50 110

Förändringar av periodiseringsfonder

-25 000

-36 000

Förändringar av överavskrivningar

14 324

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-59 346**

**-86 110**

**Resultat före skatt**

**470 194**

**311 806**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-105 488

-76 798

**Årets resultat**

**364 706**

**235 008**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	14 324
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 324</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 700 418	1 735 187
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 418</b>	<b>1 735 187</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 932 139	3 932 139
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 632 557</b>	<b>5 681 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		429	50 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 420	50 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 849</b>	<b>101 205</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 219 288	896 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 219 288</b>	<b>896 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 255 137</b>	<b>998 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 887 694</b>	<b>6 679 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 473	772 465
Årets resultat		364 706	235 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 272 179</b>	<b>1 007 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 372 179</b>	<b>1 107 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		705 000	680 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	14 324
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>705 000</b>	<b>694 324</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 187 500	4 337 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 187 500</b>	<b>4 337 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		48 524	48 682
Skulder till koncernföretag		48 670	50 110
Skatteskulder		218 970	175 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 851	115 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 015</b>	<b>540 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 887 694</b>	<b>6 679 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Mark skrivs ej av.

Immateriella anläggningstillgångar 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 375	92 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 375</b>	<b>92 375</b>
Ingående avskrivningar	-78 051	-59 576
Årets avskrivningar	-14 324	-18 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 375</b>	<b>-78 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 324</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 639	2 040 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 639</b>	<b>2 040 639</b>
Ingående avskrivningar	-305 452	-270 683
Årets avskrivningar	-34 769	-34 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 221</b>	<b>-305 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 418</b>	<b>1 735 187</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 932 139	3 932 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Pedersen Fastighets AB, org.nr 556994-6840.

Göteborg 2025-05-23

*Jens Pedersen*  
Jens Pedersen