

Årsredovisning
för
Förvaltning i Eslöv AB
556831-8553

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David André Sandberg, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för Förvaltning i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 26 november 2010. Ändamål för bolaget är att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	187	32	-22
Soliditet (%)	99	98	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	3 583 007	147 738	3 780 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		147 738	-147 738	0
Årets resultat			-10 861	-10 861
Belopp vid årets utgång	50 100	3 535 495	-10 861	3 574 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 535 495
årets förlust	-10 861
	3 524 634

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (203,91 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	3 320 309
	3 524 634

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 465	-135 511
Summa rörelsekostnader		-16 465	-135 511
Rörelseresultat		-16 465	-135 511
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	296 969
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 606	25 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		5 604	322 652
Resultat efter finansiella poster		-10 861	187 141
Resultat före skatt		-10 861	187 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 403
Årets resultat		-10 861	147 738

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	2	0	1 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 450 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 450 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		39 972	2 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 655
Summa kortfristiga fordringar		39 972	5 767

Kassa och bank

Kassa och bank		3 583 665	2 383 031
Summa kassa och bank		3 583 665	2 383 031
Summa omsättningstillgångar		3 623 637	2 388 798

SUMMA TILLGÅNGAR

3 623 637

3 838 798

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 535 495

3 583 007

Årets resultat

-10 861

147 738

Summa fritt eget kapital

3 524 634

3 730 745

Summa eget kapital

3 574 734

3 780 845

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 403

41 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

16 438

Summa kortfristiga skulder

48 903

57 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 623 637

3 838 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	6 400 000
Avgående fordringar	-1 450 000	-4 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 450 000
Utgående redovisat värde	0	1 450 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 888 943
Inköp		3 185 912
Försäljningar		-6 074 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co AB

Eslöv 2024-01-31

David Sandberg
David Sandberg