

# Årsredovisning

för

## Fastigheter i Götaland AB

556700-0525

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Götaland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nödinge den 22 januari 2025

  
Håkan Sandberg

Styrelsen för Fastigheter i Götaland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Nol 18:73, bestående av verksamhetslokaler som varit fullt uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Nödinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 4 543 | 4 567 | 4 610 | 4 528 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 659 | 1 540 | 1 791 | 2 106 |
| Soliditet (%)                     | 40    | 37    | 32    | 33    |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 5 600 000         | 79 153                 | 1 221 871         | 6 901 024        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   | -1 200 000             |                   | -1 200 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 221 871              | -1 221 871        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 317 533         | 1 317 533        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>5 600 000</b>  | <b>101 024</b>         | <b>1 317 533</b>  | <b>7 018 557</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 101 023          |
| årets vinst             | 1 317 533        |
|                         | <b>1 418 556</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 1 300 000        |
| i ny räkning överföres  | 118 556          |
|                         | <b>1 418 556</b> |

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 542 800

4 566 868

Övriga rörelseintäkter

-35 407

119 714

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 507 393**

**4 686 582**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-893 651

-1 185 258

Personalkostnader

2

-18 264

-15 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 325 408

-1 327 585

Övriga rörelsekostnader

-55 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 292 323**

**-2 528 347**

**Rörelseresultat**

**2 215 070**

**2 158 235**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-556 486

-618 622

**Summa finansiella poster**

**-556 486**

**-618 622**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 658 584**

**1 539 613**

**Resultat före skatt**

**1 658 584**

**1 539 613**

### Skatter

Skatt på årets resultat

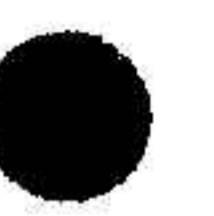
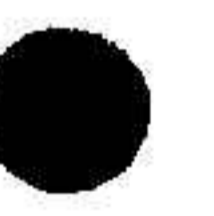
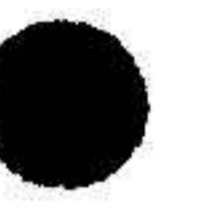
-341 051

-317 742

**Årets resultat**

**1 317 533**

**1 221 871**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                   |                   |
|-----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 14 968 944        | 16 198 752        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 181 508           | 277 108           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>15 150 452</b> | <b>16 475 860</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**15 150 452**

**16 475 860**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |                |                |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 65 312         | 477 199        |
| Övriga fordringar                            |  | 230 198        | 259 879        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 56 746         | 46 252         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>352 256</b> | <b>783 330</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 844 401        | 1 359 985        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 844 401</b> | <b>1 359 985</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 196 657</b> | <b>2 143 315</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 347 109**

**18 619 175**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 600 000

5 600 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 600 000**

**5 600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

101 023

79 153

Årets resultat

1 317 533

1 221 871

**Summa fritt eget kapital**

**1 418 556**

**1 301 023**

**Summa eget kapital**

**7 018 556**

**6 901 023**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

10 000 000

11 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000 000**

**11 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 662

6 407

Övriga kortfristiga skulder

225 263

291 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 628

419 976

**Summa kortfristiga skulder**

**328 552**

**718 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 347 109**

**18 619 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Byggnader                                | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 156 718         | 34 156 718         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 156 718</b>  | <b>34 156 718</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -17 957 966        | -16 728 972        |
| Årets avskrivningar                             | -1 229 808         | -1 228 994         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-19 187 774</b> | <b>-17 957 966</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 968 944</b>  | <b>16 198 752</b>  |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 920         | 27 920         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 920</b>  | <b>27 920</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -27 920        | -24 921        |
| Årets avskrivningar                             |                | -2 999         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 920</b> | <b>-27 920</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

2025020407097

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 478 000           | 351 000           |
| Inköp                                           |                   | 127 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>478 000</b>    | <b>478 000</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -200 892          | -105 300          |
| Årets avskrivningar                             | -95 600           | -95 592           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-296 492</b>   | <b>-200 892</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>181 508</b>    | <b>277 108</b>    |

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 10 000 000        | 11 000 000        |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 23 000 000        | 23 000 000        |
|                      | <b>23 000 000</b> | <b>23 000 000</b> |

2025020407098

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nödinge den 22 januari 2025



Håkan Sandberg  
Styrelseordförande



Peter Wahlsten  
Styrelseledamot



Håkan Magnusson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2025



Roger Mattson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Götaland AB, org. nr 556700-0525.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Götaland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Götaland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Götaland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Götaland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

# R Mattsson Revision AB

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Götaland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

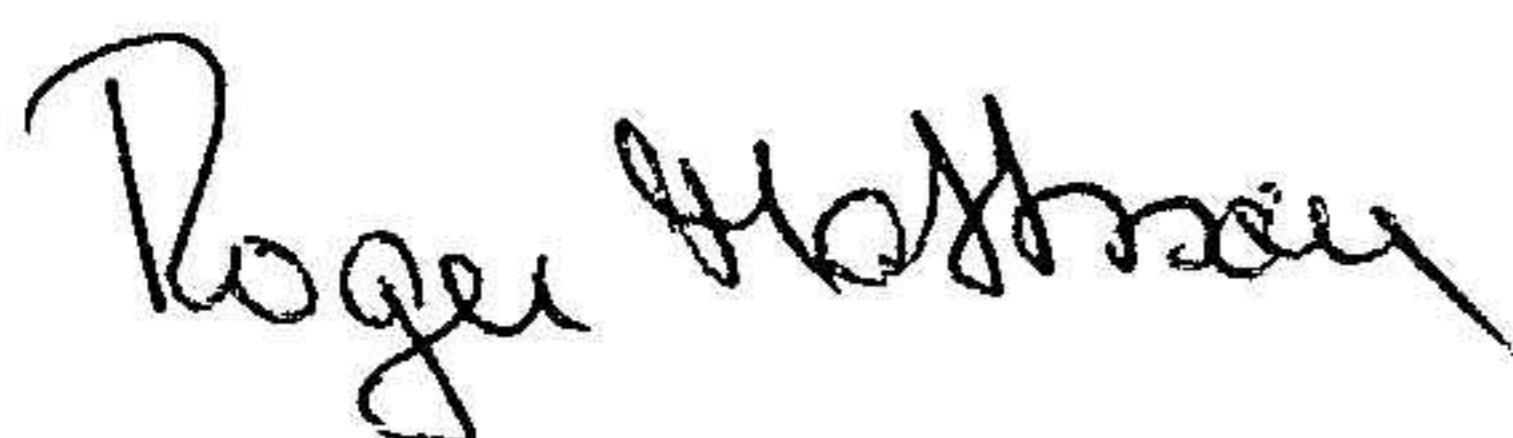
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-01-22



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor