

Årsredovisning

för

Avaskär Fastighets AB

559079-8483

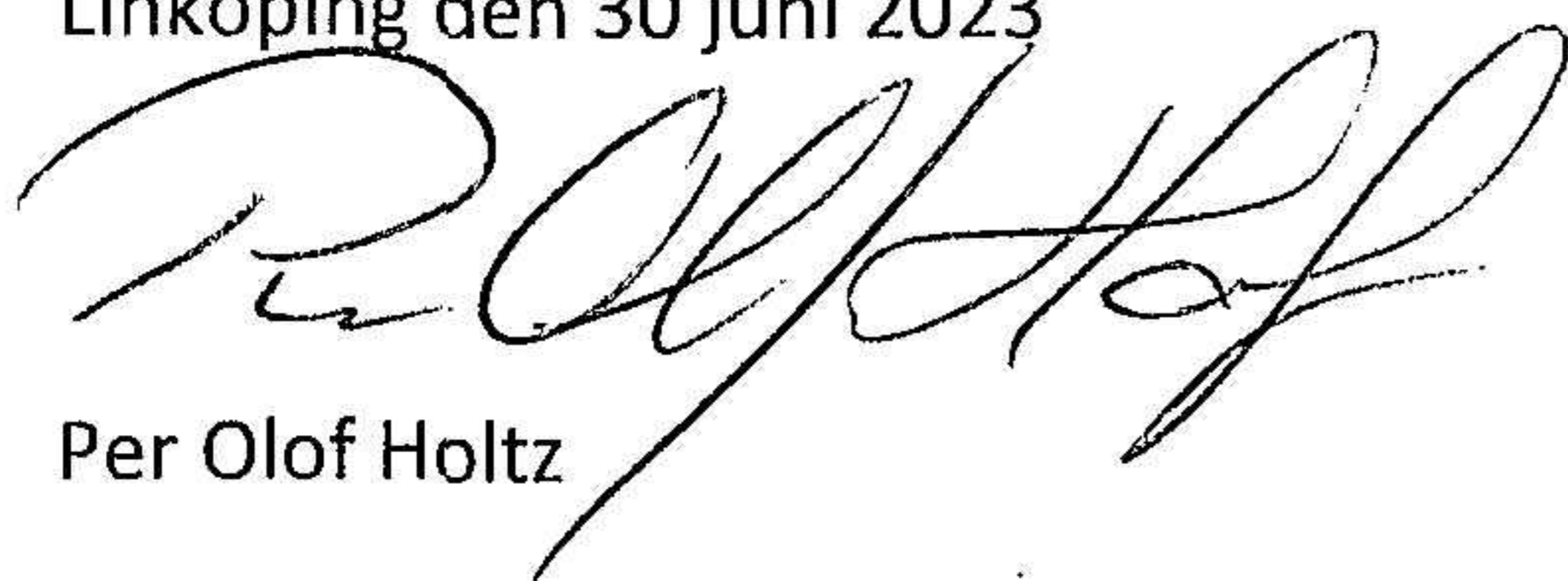
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avaskär Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 juni 2023



Per Olof Holtz

Årsredovisning

för

Avaskär Fastighets AB

559079-8483

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6



Styrelsen för Avaskär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet i Kristianopel, Karlskrona kommun.

Bolagets ägande fördelas så:

POHAvaskär AB	25%
CHAvaskär AB	25%
CEOAvaskär AB	25%
AOlofsson Avaskär AB	25 %

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	398	960	0	808
Resultat efter finansiella poster	-152	924	-82	698
Soliditet (%)	17,8	21,1	1,2	18,6

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 311	750 075	803 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:		750 075	-750 075	0
Årets resultat			-151 698	-151 698
Belopp vid årets utgång	50 000	753 386	-151 698	651 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 386
årets förlust	-151 698
	601 688

disponeras så att i ny räkning överföres	601 688
	601 688



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		398 000	959 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 000	959 666
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-491 428	0
Övriga externa kostnader		-57 924	-33 757
Summa rörelsekostnader		-549 352	-33 757
Rörelseresultat		-151 352	925 909
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346	-1 830
Summa finansiella poster		-346	-1 830
Resultat efter finansiella poster		-151 698	924 079
Resultat före skatt		-151 698	924 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-174 004
Årets resultat		-151 698	750 075



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 951 086

3 292 933

Summa materiella anläggningstillgångar

2 951 086

3 292 933

Summa anläggningstillgångar

2 951 086

3 292 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

398 000

0

Övriga fordringar

183 834

0

Summa kortfristiga fordringar

581 834

0

Kassa och bank

Kassa och bank

119 666

513 121

Summa kassa och bank

119 666

513 121

Summa omsättningstillgångar

701 500

513 121

SUMMA TILLGÅNGAR

3 652 586

3 806 054

2023085103206



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

753 386

3 311

Årets resultat

-151 698

750 075

Summa fritt eget kapital

601 688

753 386

Summa eget kapital

651 688

803 386

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 802 234

2 802 234

Summa långfristiga skulder

2 802 234

2 802 234

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

193 664

195 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

198 664

200 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 652 586

3 806 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 292 933	4 303 254
Inköp		315 222
Försäljningar/utrangeringar	-341 847	-1 325 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 951 086	3 292 933
Utgående redovisat värde	2 951 086	3 292 933

Linköping den 30 juni 2023



Per Olof Holtz
Ordförande



Arne Olofsson

